

## **FINANCIAMIENTO DE GOBIERNOS METROPOLITANOS**

- DESARROLLAR UNA ESTRATEGIA PARA TODA EL ÁREA METROPOLITANA.
- OBTENER EL DERECHO DE SECUENCIACIÓN: FINANZAS SIGUEN A LA GOBERNABILIDAD.
- MEJOR PRÁCTICA SUELE SER LIMITADA POR LA POLÍTICA LOCAL.

## PRINCIPALES TENDENCIAS

- La mitad de la población mundial se encuentra en las zonas urbanas.
- 27 megaciudades en 2025, 21 en los LDCs
- Metros pueden dominar y conducir PIB nacional.
- Grandes Metros puede ser una bendición o una maldición.

# GOBERNANZA METROPOLITANA: ¿Cuánta descentralización?

- Autonomía.
- Economías de escala.
- Las externalidades.
- De renta variable, las disparidades.
- Política.

# Prácticas y Problemas

- Acuerdos horizontales y Cuestiones
  - i. Fragmentación jurisdiccional
  - ii. Fragmentación funcional
  - iii. Gobierno de área amplia.
- Acuerdos verticales.
- Cuestiones de Reforma.

## Gastos de Asignación.

- La descentralización Teorema
  - i. Control Local.
  - ii. Las externalidades y economías de escala.
- Asignación Sigue Gobernabilidad.
  
- Grandes errores
  - i. Mis-asignaciones
  - ii. La falta de claridad.

## Impuestos y cargos.

- ¿Qué es un buen impuesto local?
  - i. Exportación de cargas
  - ii. Administración
  - iii. Ingresos.
- Asignación de Ingresos sigue Gobernabilidad.
- Propiedad - impuestos suelo.
- Consumo - impuestos a la ganancia.
- Vehículos Motorizados.
- Tasas de usuario.

## **Ventajas del impuesto de bienes inmuebles.**

- Ingresos.
- Enlace a otros instrumentos fiscales de la tierra.
- Carga local.
- No regresiva.
- Efectos en el Uso de la Tierra.
- Conocemos el «diablo».

## Desventajas del impuesto de bienes inmuebles.

- Pocos ingresos
- Administración Costosa
- Subjetividad en la valuación
- Impuesto sobre la Renta no realizada
- Visible
- Difícil aplicación



# Las Transferencias Intergubernamentales

- Cuáles son los objetivos
  - i. Corregir Desequilibrio vertical
  - ii. Igualdad
  - iii. Estimular Gastos específicos.
- Estructura del sistema
- Prácticas comunes

# Las transferencias intergubernamentales: ESTRUCTURA.

- Compartiendo Verticalmente
  - i. Acciones Fiscales
  - ii. Ad hoc
  - iii. El reembolso de gastos
- Compartiendo Horizontalmente
  - i. Derivación
  - ii. Fórmula ad hoc
  - iii. El reembolso de gastos

# Las transferencias intergubernamentales: PRÁCTICA.

- Compartiendo Derivación: China.
- Compartiendo Fórmula: Filipinas, India.
- Sistemas asimétricos: Sudáfrica.
- Metro - provinciales.

# FINANZAS PARA INFRAESTRUCTURA

- Necesidades Urbanización e Infraestructura
- Opciones de financiación: préstamos
  - i. Los ingresos, bonos GO.
  - ii. Análisis de Crédito
  - iii. Reglas fiscales
- Opciones de Financiamiento
  - i. Los impuestos locales
  - ii. Las tasas de usuarios y de prestaciones sociales
  - iii. Las transferencias intergubernamentales
  - iv. PPP
  - v. Ventas de ActivoS.

# **FINANCIAMIENTO DE GOBIERNOS Metropolitanos: EL CAMINO A SEGUIR.**

- Desarrollar una estrategia para todo el área metropolitana.
- Obtener el derecho de secuenciación: Finanzas sigue a la función de gobernabilidad.
- Por lo general, requiere un cambio en el sistema.
- Las principales limitaciones para una buena práctica están relacionados con la economía política.