

INFORME DE SEGUIMIENTO No. 29

Construcción Troncal de TransMilenio Fase III, Grupo 5

Fecha de Visita	Agosto 12 de 2011
Recorrido	Estación Intermedia de Occidente y Patio Garaje
Funcionario CCB que realizó el recorrido	Diego Fernando Nuñez
Funcionarios que acompañaron el recorrido	Ingrid Aragón - IDU

RESUMEN DE LA VISITA REALIZADA

El día 12 de agosto de 2011 se realizó la visita al grupo 5 de las obras de la Fase III de TransMilenio, específicamente a la Estación Intermedia de Occidente y al Patio Garaje.

ASPECTOS A DESTACAR:

- ✓ Estación Intermedia de Occidente en fase de entrega.
- ✓ Avance en la construcción del patio garaje.
- ✓ En la Avenida Eldorado se terminaron las vías, el espacio público y la estación de Modelia.

DATOS GENERALES

Corte: 31 de julio de 2011

Avance financiero ejecutado a la fecha	Avance físico ejecutado a la fecha	Valor del contrato	Adiciones a la obra*	Valor total del proyecto a la fecha	Fecha estimada de entrega
78%	89%	\$218.798.733.837	\$38.229.022.798	\$257.027.756.635	17 de Octubre de 2011

* Incluye la adición de las obras de valorización por un valor de \$35 mil millones, que corresponden a la construcción de la vía Avenida José Celestino Mutis (calle 63) desde Avenida Ciudad de Cali (carrera 86) hasta Transversal 93, y la intersección de la Avenida José Celestino Mutis (calle 63) por Avenida Ciudad de Cali (carrera 86).

AVANCE DE OBRAS


La Estación Intermedia de Occidente está en fase final: se adelantan trabajos de acabados en pisos y enchapes y se realizan algunas adecuaciones solicitadas por TransMilenio y reforzamientos estructurales solicitados por la interventoría y por el IDU. Esta obra debía estar finalizada en el mes de junio y no se concedieron prorrogas para su entrega, por tanto presenta atraso de 1,5 meses.

Se terminaron las excavaciones de los deprimidos vehiculares y se están construyendo los muros de limpieza y los sumideros, así mismo se están haciendo reforzamientos estructurales.

El patio garaje se encuentra en proceso de colocación de concreto y construcción de las vías.


1. ESTACIÓN INTERMEDIA DE OCCIDENTE



<p>Exterior del Edificio Administrativo.</p> <p>El edificio administrativo se encuentra en fase final: se están adecuando las instalaciones eléctricas y las redes de datos.</p>	<p style="text-align: center;">Imagen 1</p>  <p style="text-align: right;">E-W</p>
---	---


Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 12 de agosto de 2011.



<p>Deprimido de la Ciclorruta</p> <p>La ciclorruta se encuentra terminada y señalizada. Actualmente se están adelantando labores para su iluminación y decoración (ornamentación).</p>	<p style="text-align: center;">Imagen 2</p>  <p style="text-align: right;">E-W</p>
---	--


Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 12 de agosto de 2011.



<p>Cambio de tabletas.</p> <p>Por solicitud de la interventoría y del IDU, se están cambiando las tabletas que presentan fisuras o que tienen problemas de fijación. Así mismo, se está haciendo reforzamiento en las columnas.</p>	<p style="text-align: center;">Imagen 3</p>  <p style="text-align: right;">E-W</p>
--	---


Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 12 de agosto de 2011.



<p>Ampliación de cuarto eléctrico.</p> <p>Para cumplir con las especificaciones del RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones de Instalaciones Eléctricas), la interventoría solicitó al contratista la ampliación del cuarto eléctrico ubicado al lado de las taquillas que están en la plataforma de alimentadores costado norte.</p>	<p style="text-align: center;">Imagen 4</p>  <p style="text-align: right;">S-N</p>
---	---


Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 12 de agosto de 2011.



<p>Imagen 5</p> <p>Instalación de divisiones.</p> <p>En las plataformas de alimentadores se están instalando las divisiones de vidrio con las características específicas del sistema.</p>	
---	--


Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 12 de agosto de 2011.



<p>Imagen 6</p> <p>Instalación de enchape de paredes en box peatonal.</p> <p>El enchape de las paredes de los box peatonal de la EIO es una obra adicional que se concertó con el contratista para mejorar la imagen del proyecto. Actualmente se adelanta esta actividad.</p>	
---	---


Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 12 de agosto de 2011.



<p>Imagen 7</p> <p>Construcción de paso peatonal.</p> <p>Por solicitud de TransMilenio S.A., se está realizando una adecuación para disponer de un paso peatonal que no estaba contemplado en los diseños iniciales, lo anterior para facilitar el tránsito de personas una vez esté en funcionamiento el sistema.</p>	
---	--

Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 12 de agosto de 2011.



<p>Imagen 8</p> <p>Adecuación cicloparqueadero.</p> <p>Se está instalando el mobiliario del cicloparqueadero, el cual se encuentra ubicado en el costado occidental de la estación.</p>	
--	--

Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 12 de agosto de 2011.



	Imagen 9
<p>Espacio público costado occidental.</p> <p>Se está instalando el mobiliario del espacio público que permite el acceso a la estación por el costado occidental.</p>	<p style="text-align: right;">E-W</p>
<p>Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 12 de agosto de 2011.</p>	

2. DEPRIMIDOS




	Imagen 10
<p>Terminación de construcción de los deprimidos.</p> <p>Se finaliza el proceso de retiro del material resultante de la excavación de los deprimidos vehiculares y se está terminando de instalar las losas de concreto sobre la vía.</p>	<p style="text-align: right;">E-W</p>
<p>Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 12 de agosto de 2011.</p>	



	Imagen 11
<p>Instalación de muros de limpieza.</p> <p>Se están instalando los muros de limpieza en los deprimidos del proyecto, con ello se recubren las pantallas de contención y se da una imagen estética más favorable a la estructura.</p>	<p style="text-align: right;">E-W</p>
<p>Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 12 de agosto de 2011.</p>	

	Imagen 12
--	------------------




<p>Adecuación de red de drenaje.</p> <p>Con la terminación de las excavaciones de los deprimidos se hace necesaria la instalación de la red de drenaje de aguas pluviales y las respectivas estaciones de bombeo que permitan su circulación. Actualmente se adelantan estos trabajos en los cuatro deprimidos que tiene el proyecto.</p>	
---	--

Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 12 de agosto de 2011.

Imagen 13



<p>Demolición de estructuras excedentes.</p> <p>Se realiza la demolición de las estructuras que sirvieron de soporte en el proceso de reforzamiento de los deprimidos y que actualmente ya no cumplen ninguna función.</p>	
--	--

Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 12 de agosto de 2011.

Imagen 14



<p>Reforzamiento estructural.</p> <p>Se está realizando un reforzamiento a las pantallas ubicadas en el costado oriental del deprimido que conduce al patio garaje (sobre la Avenida Ciudad de Cali); lo anterior como una medida preventiva debido a que el peso del terreno ha afectado la estructura.</p>	
--	--

Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 12 de agosto de 2011.


3. PATIO GARAJE



<p>Recubrimiento con base asfáltica.</p> <p>Se está realizando el recubrimiento con una capa de base asfáltica sobre todo el patio garaje, lo cual dará consistencia al terreno y con ello se procederá a la instalación de las losas de concreto..</p>	<p>Imagen 15</p> 
---	--

Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 12 de agosto de 2011.



	Imagen 16
<p>Instalación de losas de concreto.</p> <p>Se realiza el proceso de armado de las placas de concreto en diferentes puntos del terreno, en la medida que se avanza con el recubrimiento de la capa de asfalto.</p> <p>El avance de esta etapa del proceso constructivo es fundamental para asegurar el cumplimiento del cronograma establecido.</p>	
<p>Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 12 de agosto de 2011.</p>	

4. RECOMENDACIONES

- Se recomienda dar celeridad a las obras o identificar alternativas que faciliten su ejecución, especialmente en el Patio Garaje, teniendo en cuenta que el IDEAM ha advertido que se avecina la segunda temporada de lluvias de la Ola Invernal y ello puede afectar el ritmo de ejecución del proceso constructivo.