

**INFORME FINAL SEGUIMIENTO REALIZADO EN EL AÑO 2009*****Ejecución de las obras de valorización******(Acuerdo 180 de 2005)***

El presente informe resume el seguimiento realizado durante el año 2009 al avance en la ejecución de las obras establecidas en el Acuerdo 180 de 2005 por el cual se aprobó el cobro de valorización por beneficio local en la ciudad de Bogotá.

<b>Fechas de visita</b>	Abril 21, Mayo 28, Julio 15, Septiembre 2 de 2009
<b>Sitios visitados</b>	Obras a cargo del IDU, establecidas en el Acuerdo 180 de 2005
<b>Funcionario que realizó las visitas</b>	Diego Fernando Nuñez, CCB

En Octubre de 2005, se firmó el Acuerdo 180 de 2005 que le permite a la Administración Distrital realizar el cobro de valorización por beneficio local en la ciudad de Bogotá, con lo cual se espera recaudar 2 billones 103 mil millones de pesos, para financiar la construcción de 121 obras del sistema de movilidad (45 vías, 26 intersecciones viales, 31 puentes peatonales y 19 andenes) y 16 obras de espacio público o parques, que se ejecutarían en cuatro fases en un plazo de diez años:

- Fase 1. 2006-2009 (45 obras)
- Fase 2. 2010-2011 (46 obras)
- Fase 3. 2012-2014 (21 obras)
- Fase 4. 2015 (25 obras)

La presente veeduría se dirige a la Fase 1 y se contemplan las 40 obras que están a cargo del Instituto de Desarrollo Urbano: 12 vías, 6 intersecciones, 13 puentes peatonales, 9 andenes; las 5 obras restantes son parques que construirá el Instituto Distrital de Recreación y Deporte.

El Acuerdo dio un plazo de dos años, a partir del momento en que se realiza el cobro de la fase respectiva, para iniciar la ejecución de las obras; teniendo en cuenta lo anterior y que el cobro de la primera fase se realizó en noviembre de 2007, las obras debían estar en ejecución a más tardar en diciembre de 2009.

Sin embargo, la contratación de las obras estuvo retrasada, al punto que a junio de 2009 tan sólo tres obras había terminado su construcción (los andenes de la calle 122 entre carrera 15 y carrera 19, los andenes de la calle 100 entre la carrera 19 y Autopista Norte y los andenes del costado occidental de la carrera 13 entre calle 26 y calle 45) y otras tres estaban en proceso de inicio (el puente peatonal ubicado en la Avenida Centenario por carrera 75A, la vía de las carreras 18 y 19 en el tramo que va de la calle 13 a la calle 6 y el de la calle 6 a la calle 1).

Por tal motivo, la CCB emitió una alerta en el mes de Julio en la que previene al IDU para que dé celeridad a la contratación de las obras y así cumplir con los plazos previstos en el Acuerdo 180 de 2005, evitando de este modo la restitución a los contribuyentes del dinero de las obras que no se ejecuten.

En el mes de agosto de 2009 se emitió el Acuerdo 398, el cual modificó el Acuerdo 180 de 2005, estableciendo entre otros:

- Disminuye en 3,1% el monto total (lo fija en \$2 billones, a pesos de junio de 2005).
- Modifica el Plan de Obras de la Fase I, quedando 43 en total:  
Excluye dos tramos viales (Avenida El TAM y Avenida Luis Carlos Galán Sarmiento) y, dos puentes peatonales (ambos sobre la Avenida Centenario).  
Incluye dos obras de la Fase IV (Avenida Ferrocarril de Occidente desde la Carrera 93 hasta la Carrera 100 y la Intersección de la Avenida Ciudad de Cali con Avenida Ferrocarril de Occidente).
- Da un plazo adicional de dos años para la ejecución de las dos nuevas obras que se incluyeron a la Fase I.
- Da una prórroga de dos años al plazo para la ejecución de las obras de los parques Zona Franca – Fontibón y Country Club - Usaquén, los cuales se sujetarán a la aprobación del Plan Director de cada parque.

De este modo, el IDU quedó a cargo de 38 obras para la Fase I, de las cuales 36 deben quedar en ejecución en el 2009. Como se vio anteriormente, apenas se tenían contratadas 6 obras; las 30 restantes se adjudicaron en el último semestre del año, agrupando algunas para reducir el número de contrataciones.

Mapa de obras



A continuación se presentan los datos generales de cada contrato, según la información publicada en el portal de contratación del Distrito ([www.bogota.gov.co/contratacion](http://www.bogota.gov.co/contratacion)).

**OBRAS TERMINADAS**

<b>Código de obra:</b>	401
<b>Tipo de obra:</b>	Andenes
<b>Lugar:</b>	Construcción de los andenes de la Carrera 13 entre calles 45 y 26 costado occidental.
<b>Adjudicación:</b>	Resolución 6785 de 26/12/07
<b>Contrato de obra:</b>	IDU-149-2007 de 28/12/2007
<b>Plazo estimado:</b>	7 meses
<b>Valor contrato:</b>	\$ 4.016.384.801
<b>Contratista:</b>	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO
<b>Interventor:</b>	CONSORCIO IDU 071

En este sitio se identificaron puntos donde el mobiliario no estaba completo, como se muestra en la foto, pese a que el IDU presentaba la obra como terminada.



<b>Código de obra:</b>	402
<b>Tipo de obra:</b>	Andenes
<b>Lugar:</b>	Andenes Avenida Carlos Lleras Restrepo (AC 100) entre transversal 21 y Avenida Paseo de los Libertadores (Autopista Norte)
<b>Adjudicación:</b>	Resolución 6587 de 19/12/07
<b>Contrato de obra:</b>	IDU-131-2007 de 27/12/2007
<b>Plazo estimado:</b>	4 meses
<b>Valor contrato:</b>	\$1.000.441.487
<b>Contratista:</b>	CONSORCIO CCHV - 031 – 2008
<b>Interventor:</b>	INPROTEKTO LIMITADA



<b>Código de obra:</b>	403
<b>Tipo de obra:</b>	Andenes
<b>Lugar:</b>	Andenes Calle 122 entre Avenida Paseo del Country (AK 15) y Avenida Santa Bárbara (AK 19), ambos costados
<b>Adjudicación:</b>	Resolución 6809 de 26/12/07
<b>Contrato de obra:</b>	IDU-156-2007 de 28/12/2007
<b>Plazo estimado:</b>	5 meses
<b>Valor contrato:</b>	\$ 2.046.914.988
<b>Contratista:</b>	PATRIA S.A.
<b>Interventor:</b>	GERMAN RAMIREZ BARBOSA



En esta obra se identificaron puntos con fallas y hundimientos en los adoquines, por lo cual se advirtió que en el corto plazo esto podría causar un daño en toda la obra. En una visita posterior se verificó que estos puntos fueron arreglados.



**OBRAS EN PROCESO**

<b>Código de obra:</b>	316
<b>Tipo de obra:</b>	Puente Peatonal
<b>Lugar:</b>	Avenida Centenario (Calle 17) por Carrera 78G
<b>Adjudicación:</b>	Resolución 5788 de 29/12/08
<b>Contrato de obra:</b>	IDU-75-2008 de 30/12/2008
<b>Plazo estimado:</b>	9 meses
<b>Valor estimado:</b>	\$ 2.539.858.334
<b>Contratista:</b>	UNION TEMPORAL BOL
<b>Interventor:</b>	UNION TEMPORAL INCOL

En este punto no se tomó registro fotográfico, sin embargo se verificó que las obras iniciaron en el mes de diciembre.

<b>Código de obra:</b>	123 y 124
<b>Tipo de obra:</b>	Vía
<b>Lugar:</b>	Avenida Mariscal Sucre (Carreras 18 y 19) desde Avenida Jimenez de Quesada (AC 13) hasta Avenida de los Comuneros (AC 6)  Avenida Mariscal Sucre (Carreras 18 y 19) desde Avenida de los Comuneros (AC 6) hasta Avenida de la Hortúa (AC 1)
<b>Contrato de obra:</b>	Adición No.1 y Otro sí No.5 al Contrato 135 de 2007
<b>Plazo estimado:</b>	-
<b>Valor estimado:</b>	\$ 10.982.956.465 y \$ 12.482.643.378
<b>Contratista:</b>	CONSORCIO METROVIAS BOGOTA
<b>Interventor:</b>	POYRY INFRA S.A.



Se identificó el elevado nivel de deterioro que tiene esta vía. Alrededor existen principalmente bodegas y talleres, y su trayecto permite conectar con la zona comercial de San Andresito de San José. A lo largo del trayecto se evidencia que las calles conexas presentan un deterioro similar, por tanto, requerirían también de una intervención oportuna.

<b>Código de obra:</b>	112 y 154
<b>Tipo de obra:</b>	Vía e Intersección
<b>Lugar:</b>	Avenida José Celestino Mutis (AC 63) desde Avenida Ciudad de Cali (AK 86) hasta Transversal 93  Avenida José Celestino Mutis (AC 63) por Avenida Ciudad de Cali (AK 86)
<b>Contrato de obra:</b>	Adicionado a contrato de adecuación de Transmilenio Fase III, IDU-138-2007
<b>Plazo estimado:</b>	-
<b>Valor estimado:</b>	\$ 7.469.787.713 y \$ 29.285.035.549
<b>Contratista:</b>	INFRAESTRUCTURAS URBANAS S.A
<b>Interventor:</b>	INGETEC S.A



Se verificó la ejecución de esta importante obra para la ciudad, la cual permitirá dar continuidad a la calle 63 hasta Engativá y servirá para descongestionar otras vías de salida, como la Avenida Eldorado.

### OBRAS PENDIENTES

Estas obras fueron adjudicadas en el 2009 y no han iniciado su ejecución, por tanto sólo se presenta registro fotográfico en algunas de ellas para hacer un comparativo antes-después.

<b>Código de obra:</b>	406 y 414
<b>Tipo de obra:</b>	Andenes
<b>Lugar:</b>	Zona Rosa Calle 77 y Avenida Calle 85 - Avenida Paseo del Country (AK 15) y Avenida Germán Arciniegas (AK 11)  Calle 76 entre Avenida Paseo del Country (AK 15) y Avenida Caracas (AK 14)
<b>Adjudicación:</b>	Resolución 3186 de 19/08/09
<b>Contrato de obra:</b>	IDU-027-2009 de 06/10/09
<b>Plazo estimado:</b>	12 meses
<b>Valor estimado:</b>	\$ 7.915.261.176
<b>Contratista:</b>	CONSORCIO CGR 003
<b>Interventor:</b>	MAB INGENIERÍA DE VALOR S.A.



<b>Código de obra:</b>	401
<b>Tipo de obra:</b>	Andenes
<b>Lugar:</b>	Construcción de los andenes faltantes de la Carrera 13 entre Calles 45 y 32 costado oriental, entre Calles 63 y 68 costado oriental y entre Calles 66 y 68 costado occidental
<b>Adjudicación:</b>	Resolución 3251 de 21/08/09
<b>Contrato de obra:</b>	IDU-030-2009 de 23/09/09
<b>Plazo estimado:</b>	6 meses
<b>Valor estimado:</b>	\$ 2.198.262.914
<b>Contratista:</b>	UNIVERSAL DE CONSTRUCCIONES S.A.
<b>Interventor:</b>	CONSORCIO CRA-DIEGO FONSECA

No se tomó registro fotográfico.

<b>Código de obra:</b>	404
<b>Tipo de obra:</b>	Andenes
<b>Lugar:</b>	Avenida 19 entre Calle 134 y Calle 161
<b>Adjudicación:</b>	Resolución 3185 de 19/08/09
<b>Contrato de obra:</b>	IDU-020-2009 de 18/09/09
<b>Plazo estimado:</b>	12 meses
<b>Valor estimado:</b>	\$10.148.769.433
<b>Contratista:</b>	CONSORCIO CALLE 134
<b>Interventor:</b>	CONSORCIO CPT- PROJEKTA

<b>Código de obra:</b>	410
<b>Tipo de obra:</b>	Andenes
<b>Lugar:</b>	Avenida Paseo del Country (AK 15) entre Avenida Carlos Lleras Restrepo (AC 100) a Avenida Callejas (AC 127)
<b>Adjudicación:</b>	Resolución 3208 de 20/08/09
<b>Contrato de obra:</b>	IDU-029-2009 de 18/09/09
<b>Plazo estimado:</b>	12 meses
<b>Valor estimado:</b>	\$ 13.061.936.272
<b>Contratista:</b>	CONSORCIO OCCIDENTAL
<b>Interventor:</b>	CONSORCIO INTERVIAL 09



<b>Código de obra:</b>	334
<b>Tipo de obra:</b>	Puente Peatonal
<b>Lugar:</b>	Avenida José Celestino Mutis (AC 63) por Parque El Lago
<b>Adjudicación:</b>	Resolución 3145 de 18/08/09
<b>Contrato de obra:</b>	IDU-018-2009 de 18/09/2009
<b>Plazo estimado:</b>	6 meses
<b>Valor estimado:</b>	\$ 2.212.016.587
<b>Contratista:</b>	CONSORCIO PUENTE CALLE 63
<b>Interventor:</b>	INTERVENTORÍAS Y DISEÑOS S.A. - INTERDISEÑOS

No se tomó registro fotográfico.

<b>Código de obra:</b>	412
<b>Tipo de obra:</b>	Andenes
<b>Lugar:</b>	Avenida España (AK 68 - AC 100) entre Avenida Medellín (AC 80) y Avenida Paseo de los Libertadores (Autopista Norte)
<b>Adjudicación:</b>	Resolución 3578 de 10/09/09
<b>Contrato de obra:</b>	IDU-038-2009 de 30/09/09
<b>Plazo estimado:</b>	12 meses
<b>Valor estimado:</b>	\$ 9.724.709.260
<b>Contratista:</b>	DOBLE A INGENIERÍA S.A.
<b>Interventor:</b>	SOCIEDAD VELNEC S.A.

No se tomó registro fotográfico.

<b>Código de obra:</b>	314 y 315
<b>Tipo de obra:</b>	Puente Peatonal
<b>Lugar:</b>	Avenida Ciudad de Cali (AK 86) por Avenida Centenario Occidente  Avenida Centenario por Avenida Ciudad de Cali (AK 86) Norte
<b>Adjudicación:</b>	Resolución 3594 de 14/09/09
<b>Contrato de obra:</b>	IDU-037-2009 de 23/10/2009



<b>Plazo estimado:</b>	8 meses
<b>Valor estimado:</b>	\$ 4.760.244.915
<b>Contratista:</b>	CONSORCIO PEATONALES CENTENARIO
<b>Interventor:</b>	CONSORCIO CRA-DIEGO FONSECA

No se tomó registro fotográfico.

<b>Código de obra:</b>	411
<b>Tipo de obra:</b>	Andenes
<b>Lugar:</b>	Andenes Calle 127 entre Avenida Alberto Lleras Camargo (AK 7) y Avenida Santa Bárbara (AK 19)
<b>Adjudicación:</b>	Resolución 3877 de 25/09/09
<b>Contrato de obra:</b>	IDU-043-2009 de 03/11/2009
<b>Plazo estimado:</b>	10 meses
<b>Valor estimado:</b>	\$ 7.898.336.641
<b>Contratista:</b>	CONINSA RAMÓN H. S.A
<b>Interventor</b>	CONSORCIO CRA-DIEGO FONSECA

No se tomó registro fotográfico.

<b>Código de obra:</b>	130
<b>Tipo de obra:</b>	Intersección
<b>Lugar:</b>	Avenida Ciudad de Villavicencio por Avenida Boyacá. Orejas y conectantes
<b>Adjudicación:</b>	Resolución 3878 de 25/09/09
<b>Contrato de obra:</b>	IDU-042-2009
<b>Plazo estimado:</b>	6 meses
<b>Valor estimado:</b>	\$ 8.902.123.938
<b>Contratista:</b>	ICEIN S.A
<b>Interventor</b>	CONSORCIO INTERPUENTES B & F

No se tomó registro fotográfico.

<b>Código de obra:</b>	101 y 107
<b>Tipo de obra:</b>	Vías
<b>Lugar:</b>	Avenida Laureano Gomez (AK 9) desde Avenida San Juan Bosco (AC 170) hasta Avenida de los Cedritos (AC 147) Avenida San José (AC 170) desde Avenida Boyacá hasta Avenida Cota (AK 91)
<b>Adjudicación:</b>	Resolución 4589 de 09/11/09
<b>Contrato de obra:</b>	IDU-066-2009
<b>Plazo estimado:</b>	16 meses
<b>Valor estimado:</b>	\$ 51.942.433.583
<b>Contratista:</b>	MARIO ALBERTO HUERTAS COTES
<b>Interventor:</b>	CONSORCIO CRA-DIEGO FONSECA 026-2009

No se tomó registro fotográfico.

<b>Código de obra:</b>	324
<b>Tipo de obra:</b>	Puente Peatonal
<b>Lugar:</b>	Avenida del Congreso Eucarístico (AK 68) por Calle 23 Sur
<b>Adjudicación:</b>	Resolución 4479 de 30/10/09
<b>Contrato de obra:</b>	IDU-065-2009 de 10/11/2009
<b>Plazo estimado:</b>	6 meses
<b>Valor estimado:</b>	\$ 2.774.783.093
<b>Contratista:</b>	CONSORCIO AVENIDA CRA 68
<b>Interventor:</b>	CONSORCIO SEDIC-ARG

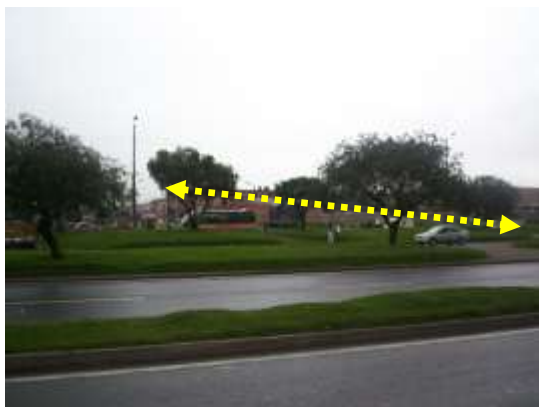
No se tomó registro fotográfico.

<b>Código de obra:</b>	104
<b>Tipo de obra:</b>	Intersección
<b>Lugar:</b>	Avenida Laureano Gómez (AK 9) por Calle 94
<b>Adjudicación:</b>	Resolución 4632 de 10/11/09
<b>Contrato de obra:</b>	IDU-068-2009 de 19/11/09
<b>Plazo estimado:</b>	17 meses
<b>Valor estimado:</b>	\$ 45.868.513.317
<b>Contratista:</b>	CONSORCIO CONEXIÓN
<b>Interventor:</b>	CONSORCIO GÓMEZ CAJIAO - JOYCO



<b>Código de obra:</b>	317 y 318
<b>Tipo de obra:</b>	Puentes Peatonales
<b>Lugar:</b>	Avenida Boyacá (AK 72) por Calle 21 Avenida Centenario por Avenida Boyacá (AK 72)
<b>Adjudicación:</b>	Resolución 4477 de 30/10/09
<b>Contrato de obra:</b>	IDU-062-2009 de 12/11/2009
<b>Plazo estimado:</b>	270 días
<b>Valor estimado:</b>	\$ 5.228.350.827

<b>Contratista:</b>	CONSORCIO CENTENARIO	INFRAESTRUCTURA	PUENTES
---------------------	-------------------------	-----------------	---------



<b>Código de obra:</b>	160, 102 y 103
<b>Tipo de obra:</b>	Intersecciones y Vía
<b>Lugar:</b>	Intersección Avenida Paseo del Country (AK 15) por Avenida Carlos Lleras Restrepo (AC 100)  Intersección Avenida Germán Arciniegas (AK 11) por Avenida Laureano Gómez (AK 9)  Vía Avenida Germán Arciniegas (AK 11) desde Calle 106 hasta Avenida Laureano Gómez (AK 9)
<b>Adjudicación:</b>	Resolución 4660 de 11/11/09
<b>Contrato de obra:</b>	IDU-071-2009 de 20/11/09
<b>Plazo estimado:</b>	15 meses
<b>Valor estimado:</b>	\$ 46.250.365.217
<b>Contratista:</b>	UNIÓN TEMPORAL INTERSECCIÓN VALORIZACIÓN BOGOTÁ 25
<b>Interventor:</b>	CONSORCIO CRA- DIEGO FONSECA 025-2009

No se tomó registro fotográfico.

<b>Código de obra:</b>	337
<b>Tipo de obra:</b>	Puente Peatonal
<b>Lugar:</b>	Avenida Boyacá por Calle 60 Sur Meisen
<b>Adjudicación:</b>	Resolución 4519 de 04/11/09
<b>Contrato de obra:</b>	IDU-063-2009
<b>Plazo estimado:</b>	8 meses
<b>Valor estimado:</b>	\$ 3.365.124.415
<b>Contratista:</b>	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA PUENTES PEATONALES 2009
<b>Interventor:</b>	CONSORCIO CRA – DIEGO FONSECA 035-2009

No se tomó registro fotográfico.

<b>Código de obra:</b>	302, 305 y 306
<b>Tipo de obra:</b>	Puentes Peatonales
<b>Lugar:</b>	Avenida Alberto Lleras Camargo (AK 7) por Calle 182 Avenida Laureano Gómez (AK 9) por Calle 130B Avenida Laureano Gómez (AK 9) por Calle 123
<b>Adjudicación:</b>	Resolución 4740 de 13/11/09
<b>Contrato de obra:</b>	IDU-079-2009 de 20/11/2009
<b>Plazo estimado:</b>	6 meses
<b>Valor estimado:</b>	\$ 7.391.421.052
<b>Contratista:</b>	CONSORCIO PEATONALES
<b>Interventor:</b>	CONSORCIO DGI 2009

No se tomó registro fotográfico.

<b>Código de obra:</b>	117
<b>Tipo de obra:</b>	Vía
<b>Lugar:</b>	Avenida Villavicencio (AC 43 Sur) desde Avenida Ciudad de Cali (AK 86) hasta Avenida Tintal (AK 89B) (Calzada Norte)
<b>Adjudicación:</b>	-
<b>Contrato de obra:</b>	Adición No.1 y Otro sí No.1 al Contrato 073 de 2008
<b>Valor estimado:</b>	\$6.110.074.776
<b>Contratista:</b>	UNIÓN TEMPORAL MANTENIMIENTO VIAL DE BOGOTÁ
<b>Interventor:</b>	CONSORCIO INTERVIALES

No se tomó registro fotográfico.

<b>Código de obra:</b>	122
<b>Tipo de obra:</b>	Vía
<b>Lugar:</b>	Av. Mariscal Sucre de la calle 19 a la calle 62.
<b>Adjudicación:</b>	-
<b>Contrato de obra:</b>	Adición No.1 y Otro sí No.2 al Contrato 070 de 2008; Otro sí No.1 al Contrato 136 de 2007 y Adición No.1 al Contrato 137 de 2007
<b>Valor estimado:</b>	\$ 24.042.841.949
<b>Contratista:</b>	-

No se tomó registro fotográfico.

<b>Código de obra:</b>	170
<b>Tipo de obra:</b>	Vía
<b>Lugar:</b>	Avenida Santa Lucía (TV 42) desde Avenida General Santander (DG 39A Sur) hasta Avenida Jorge Gaitán Cortés (AK 33)
<b>Adjudicación:</b>	-
<b>Contrato de obra:</b>	Adición No.1 al Contrato 071 de 2008
<b>Valor estimado:</b>	\$ 6.054.353.134

<b>Contratista:</b>	UNIÓN TEMPORAL GTM
<b>Interventor:</b>	PRO-3

No se tomó registro fotográfico.

<b>Código de obra:</b>	172
<b>Tipo de obra:</b>	Vía
<b>Lugar:</b>	Avenida Cundinamarca (AK 36) desde Avenida Ciudad de Lima (AC 19) hasta Avenida Américas (AK 24)
<b>Adjudicación:</b>	-
<b>Contrato de obra:</b>	Adición No.1 y Otro sí No.2 al Contrato 070 de 2008
<b>Valor estimado:</b>	\$ 4.994.103.174
<b>Contratista:</b>	CONSORCIO DISTRITOS BOGOTÁ
<b>Interventor:</b>	EPSILON BOGOTÁ

No se tomó registro fotográfico.

<b>Código de obra:</b>	134
<b>Tipo de obra:</b>	Intersección
<b>Lugar:</b>	Avenida Primero de Mayo por Avenida Poporo Quimbaya. Mejoramiento Geométrico
<b>Adjudicación:</b>	-
<b>Contrato de obra:</b>	Adición No.1 y Otro sí No.1 al Contrato 073 de 2008
<b>Valor estimado:</b>	\$ 2.781.736.285
<b>Contratista:</b>	UNIÓN TEMPORAL MANTENIMIENTO VIAL DE BOGOTÁ
<b>Interventor:</b>	CONSORCIO INTERVIALES

No se tomó registro fotográfico.