

INFORME DE SEGUIMIENTO No. 5

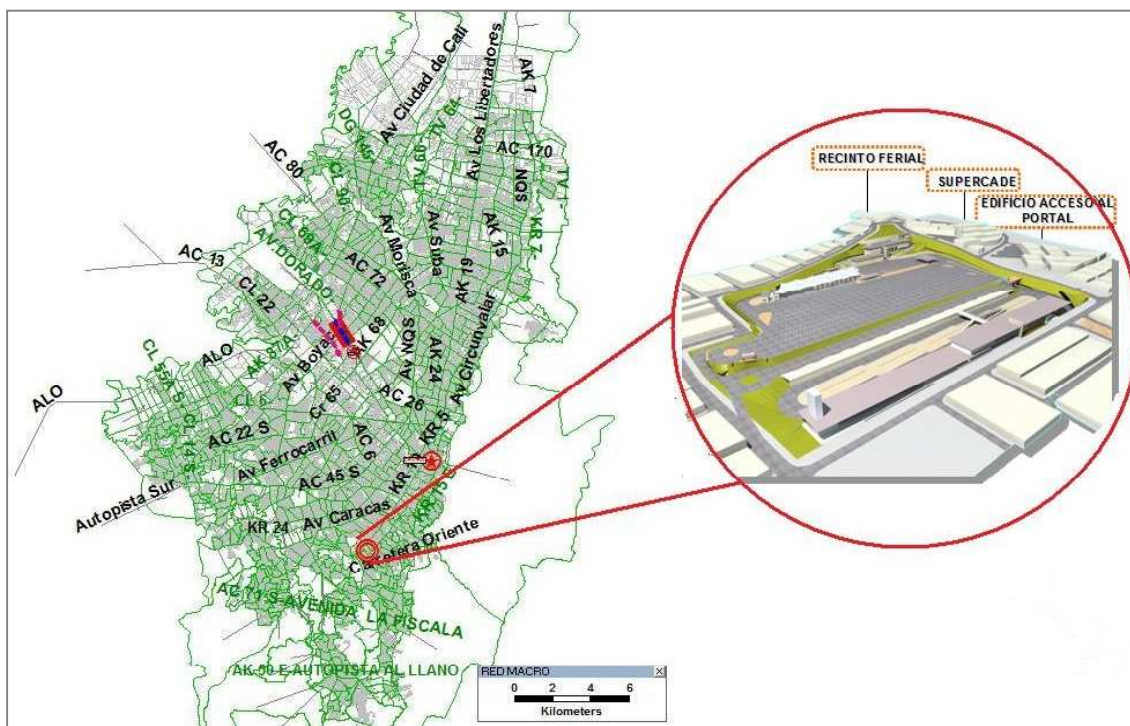
Construcción troncales Transmilenio Fase III

Fecha de visita	Mayo 15 de 2009
Recorrido	<ol style="list-style-type: none"> OBRAS GRUPO 1: Calle 34 sur, entre carrera 3 hasta carrera 10 OBRAS GRUPO 3: Carrera 10, desde calle 34 sur hasta calle 22 y Carrera 3, entre calle 19 y calle 22.
Acompañamiento de los supervisores de obra del IDU	Grupo 1: Natalia Ariza Grupo 3: Valentina Botero
Funcionaria que realizó la visita	Natalia Tinjacá Mora, CCB

El primer recorrido correspondió a la visita de las obras del Grupo 1 ubicadas en el Barrio 20 de Julio de la ciudad de Bogotá.

Obras Grupo 1: el proyecto contempla la construcción del patio-portal del 20 de julio y vías perimetrales y Calle 31 Sur entre Carrera 5 y Carrera 10, alameda y puente peatonal.

Imagen 1. Mapa de localización de las obras



Fuente: Elaborado por la Dirección de Veedurías. Cámara de Comercio de Bogotá. 2009.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO GRUPO 1	
Área intervenida:	Desde la calle 34 sur a 30 sur entre carrera 3 y carrera 10.
No. Contrato de Obra:	134/07
Plazo estimado:	85 Meses (4 en preconstrucción, 21 en construcción y 60 en mantenimiento)
Valor estimado del contrato (dic/07):	\$146.228'548.034
Contratista:	San Diego Milenio S.A.
Interventor:	Consortio Interventorías Troncales 2007.
Director de Inteventoría:	Carlos Cortez Vivas.
Director de obra:	Manuel Raigoso
Comienzo y fin de obra:	18 meses. En Octubre de 2008 empezó etapa de construcción pero se ajustaron los diseños, por ello iniciaron obras en enero de 2009.

Los datos presentados a continuación resumen los porcentajes de avance para el Grupo1. Esta información es la suministrada por el interventor y la supervisora de obra del IDU. Actualmente, se adelanta con el IDU la consecución de los informes mensuales de interventoría, con el fin de obtener periódicamente estos porcentajes de avance.

Grupo 1		
	% Total de avance a mayo 15	% Avance en el periodo entre visita 4 (29 de abril) y visita 5 (15 de mayo)
Avance de Obra	9,00%	2%
Avance Presupuestal	5,00%	4,18%
Pilotaje total	80,00%	48,70%
Demoliciones en el portal	100%	0%
Adquisición de predios	83%	14%
Movimiento de tierras	57%	24%

Imagen 2. Avance de la obra del Patio-portal



Foto. Avance de obras en el Patio Portal

La foto de la izquierda muestra el avance general en el patio portal, que básicamente consiste en pilotajes. En la foto de la derecha se observa el avance en la plataforma de articulados, que ya cuenta con cimentación.

Imagen 3. Avance de la obra del colector Calle 32 Sur



Foto. Construcción del colector Calle 32 Sur

Las fotos ilustran el avance en la construcción del colector de la Calle 32 Sur. Actualmente se encuentra en actividades de excavación y adecuación de anchos para la nueva tubería.

Adquisición de predios	La obra contempla la adquisición de 190 predios, según entrevista con supervisores del IDU, hasta el momento faltan 33 predios por adquirir.
-------------------------------	--

Imagen 4. Predios adquiridos



La foto ilustra la zona de la alameda donde la mayoría de los predios han sido demolidos. Se puede observar que falta un predio por adquirir en esa manzana.

Calle 30 A sur con Carrera 4

Plan de Manejo de Tráfico	El PMT implementado durante la tercera semana de abril se mantiene, con la novedad que se han adecuado los accesos a las viviendas en las zonas donde se está efectuando la recuperación del espacio público.
	Estas actividades se iniciaron a partir del 29 de abril, en el costado sur de la calle 31 Sur entre carreras 5 A y 10. Y tendrán una duración aproximada de tres meses. El acceso a predios se garantiza por medio de senderos peatonales debidamente demarcados.

Imagen 5. Fotos de manejo de tráfico.






Carrera 9 con Calle 31 Sur – Frente a Carrefour

Las fotos exponen el estado de la señalización y el manejo de tráfico que se le está dando a la zona. En la foto de la izquierda se observa el manejo que se le está dando a los accesos a predios en la adecuación de andenes. A la derecha se observa una señalización adecuada que no ha tenido cambios considerables en relación con la visita anterior.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO GRUPO 3	
Área intervenida:	Carrera 3 entre Avenida 19 y Calle 26 - Carrera 10 de Calle 7 a Calle 28 y Carrera 7 de Calle 28 y Calle 34.
No. Contrato de Obra:	136/07
Plazo estimado:	85 Meses (4 en preconstrucción, 18 en construcción para tramo 4 y 21 en construcción para tramo 5 y 6, y 60 en mantenimiento)
Valor estimado del contrato (dic/07):	\$291.947'648.903

El 30% del anticipo se ha invertido, lo que equivale a \$24.183'067.000

Grupo 3		
	Abril 13 de 2009	Mayo 15 de 2009
	Ejecutado	Ejecutado
Cronograma de obra	1,60%	3,20%
Presupuesto	1,60%	2,80%

ALERTA 	Por labores de ejecución de redes, se tienen retrasos en la ejecución del cronograma de obra. Por consiguiente, y debido a que el interventor aprueba los pagos al contratista conforme se entregan las metas físicas ejecutadas, se observa un retraso adicional en la ejecución presupuestal.
ALERTA 	La demora en la aprobación de las resoluciones para el tratamiento de árboles, por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente, han producido atrasos en la ejecución de obras en el costado Occidental de la Carrera 10 entre Calles 13 y 19.
ALERTA 	La invasión del espacio público en la Carrera 10 a la altura de San Victorino ha generado conflictos en la circulación peatonal. De esta forma, se requiere la participación de las alcaldías locales para convocar a los vendedores ambulantes y generar conjuntamente un plan de contingencia ante éste fenómeno.

<p>Estado de las obras</p>	<ul style="list-style-type: none"> • El material de fresado se recicla para ser utilizado en la subbase. La mezcla para la subrasante del tramo de prueba es de 20% material de fresado reciclado y 80% base granular. En general el pavimento encontrado tenía un remanente de subbase que fue utilizado al cual se le añadieron 5 cm de mezcla asfáltica y 30 cm de loza en MR45. Finalmente, las pruebas de densidad del pavimento deben dar superiores al 97% para ser aceptadas. • El sábado 16 de mayo en las horas de la noche se instalará un tubo de 36" en la intersección de la calle 10. El proyecto entra 10 metros en todas las bocacalles. • Sobre la Carrera 10, desde la Calle 10 hacia el Norte ya se terminaron las labores de adecuación de redes. • A pesar que se ha hablado con los vendedores ambulantes, se observa una gran problemática de invasión del espacio público. • En la Carrera 3, entre Calles 19 y 26 se están adelantando las obras de redes. Ya se hizo la instalación completa de la red matriz con tubos de 24". En el costado Oriental de la intersección de la Av. 19 con Carrera 3 se están demoliendo lotes para la realización de un centro cultural con apoyo de la Embajada de España. • El tramo de prueba de la Carrera 3 tuvo que ser fresado debido a que la mezcla no cumplió con los estándares solicitados, tras realizar las pruebas de densidad correspondientes.
-----------------------------------	---

Imagen 6. Fotos sobre el avance de obra. Carrera10



Carrera 10 Calle 7 (inicio de obra)



Carrera 10 Calle 8 (tramo de prueba de pavimento)

La figura de la izquierda expone el punto de inicio de obra a la altura de la Carrera 10 con Calle 7. Se observa intervención en la red matriz y preparación de la subrasante del pavimento. La figura de la derecha muestra el tramo de prueba del pavimento, con una longitud de 100 metros.

Imagen 7. Fotos sobre el avance de obra. Carrera 10



Carrera 10 Calle 10



Carrera 10 Calle 15

La figura de la izquierda muestra el avance de obra que se realiza en las intersecciones. En esta intersección en particular, ubicada en la Carrera 10 con Calle 10, se debe conservar una vía férrea que pasa por este punto. La foto de la derecha muestra los reparaductos (tubería en color rojo), que es una nueva tecnología para agilizar el tratamiento de redes secas.

Imagen 8. Manejo de tráfico



Carrera 10 Calle 10



Carrera 10 Calle 11

Las figuras exponen la adecuación de la vía con dos carriles de servicio en ambos sentidos, separados por colombinas y cintas (esta configuración va entre la Calle 7 y Calle 19). Adicionalmente los paraderos están ubicados a una distancia máxima de 300 m. Los cruces peatonales a la altura de San Victorino son los más congestionados de la ciudad, para ello se disponen de amplios senderos peatonales.

Imagen 9. Fotos sobre el avance de obra. Carrera 3



Carrera 3 Calle 19



Carrera 3 Calle 22

La foto de la izquierda muestra las obras a la altura de la Carrera 3. Se completó el tubo matriz que conecta hasta el costado de la estación de Las Aguas. La foto de la derecha muestra el monumento de las “Edades de Bogotá”, el cual tendrá que ser trasladado, con la condición de que las estatuas sean colocadas mirando hacia Monserrate.

<p>Adquisición de predios</p>	<ul style="list-style-type: none"> • En la carrera 10 los predios que se requieren adquirir no afectan el proyecto, estos son para mejoramiento del entorno urbanístico y para adecuación del espacio público. • En la intersección de la Carrera 10 con Avenida Jiménez se van a demoler los edificios de: Panamericana, Calzado Nueva Moda y Edificio Santo Domingo. • Algunos predios, como el edificio Rolher, no se van a demoler porque son patrimonio arquitectónico, en su lugar, se les solicita que se le realice restauración a la fachada y al espacio público. • Sobre la Calle 26 hay cerca de 50 obras de patrimonio cultural que deben ser conservadas. • Se levantaron 13.000 actas de vecindad, con el fin de tener un inventario del estado actual de los predios.
--------------------------------------	--

Imagen 10. Predios



Carrera 10 Av. Jiménez –Edif. Rolher



Edif. Santo Domingo



Edif. Calzado Nueva Moda

La foto de la izquierda muestra el Edificio Rolher al que se le realizará restauración. El Santo Domingo, Panamericana y Calzado Nueva Moda serán demolidos.

<p>Gestión Ambiental</p>	<p>La Secretaría Distrital de Ambiente ha aprobado para el Grupo 3 cuatro resoluciones ambientales para el tratamiento de árboles, estas son: Res. 1115, Res. 1134, Res. 1135 y Res. 827.</p>
---------------------------------	---