

INFORME DE SEGUIMIENTO No. 4

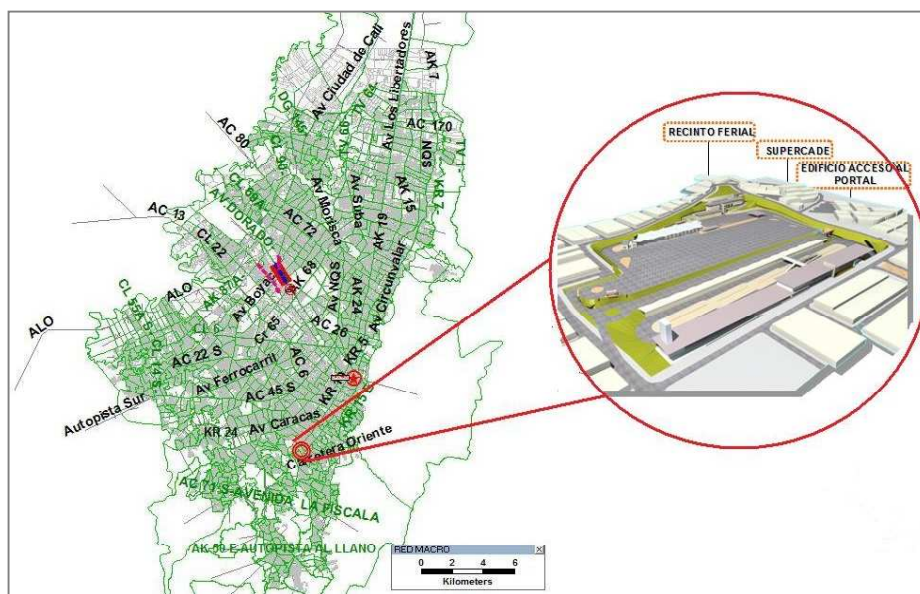
Construcción troncales Transmilenio Fase III

Fecha de visita	Abril 29 de 2009
Recorrido	<ol style="list-style-type: none"> 1. Calle 34 sur, entre carrera 3 hasta carrera 10 2. Carrera 10, desde calle 34 sur hasta calle 22
Reunión con los supervisores de obra del IDU	<ol style="list-style-type: none"> 1. Grupo 1: Natalia Ariza 2. Grupo 2: Martín Zuluaga y Rodrigo Tobo 3. Grupo 3: Valentina Botero 4. Grupo 4: Nicolás Giraldo
Funcionarios que realizan la visita	<p>Juanita Saenz Castillo, CCB</p> <p>Natalia Tinjacá Mora, CCB</p>

El primer recorrido correspondió a la visita de las obras del Grupo 1 ubicadas en el Barrio 20 de Julio de la ciudad de Bogotá.

Obras Grupo 1: el proyecto contempla la construcción del patio-portal del 20 de julio y vías perimetrales y Calle 31 Sur entre Carrera 5 y Carrera 10.

Imagen 1. Mapa de localización de las obras



Fuente: Elaborado por la Dirección de Veedurías. Cámara de Comercio de Bogotá. 2009.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO GRUPO 1	
Área intervenida:	Desde la calle 34 sur a 30 sur entre carrera 3 y carrera 10.
No. Contrato de Obra:	134/07
Plazo estimado:	85 Meses (4 en preconstrucción, 21 en construcción y 60 en mantenimiento)
Valor estimado del contrato (dic/07):	\$146.228'548.034
Contratista:	San Diego Milenio S.A.
Interventor:	Consortio Interventorías Troncales 2007.
Director de Inteventoría:	Carlos Cortez Vivas.
Director de obra:	Manuel Raigoso
Comienzo y fin de obra:	18 meses. En Octubre de 2008 empezó etapa de construcción pero se ajustaron los diseños, por ello iniciaron obras en enero de 2009.

Los datos presentados a continuación resumen los porcentajes de avance para el Grupo1. Esta información es la suministrada por el interventor y la supervisora de obra del IDU. Actualmente, se adelanta con el IDU la consecución de los informes mensuales de interventoría, con el fin de obtener periódicamente estos porcentajes de avance.

Grupo 1		
	% Total de avance a abril 29	% Avance en el periodo entre visita 3 (17 de abril) y visita 4 (29 de abril)
Avance de Obra	7,00%	2,70%
Avance de Presupuesto	0,82%	
Pilotaje total	31,30%	
Pilotaje de edificio de acceso	93,30%	3,30%
Pilotaje IPES	80,00%	4,20%
Plataforma de articulados	32,70%	
Puente peatonal	9,10%	
Demoliciones en el portal	100%	10%
Adquisición de predios	97%	17%
Movimiento de tierras	33%	6%

* Nota: El puente peatonal es el ubicado en la Carrera 10 con Calle 31 Sur.

Imagen 3. Avance de la obra del Patio-portal



La foto de la izquierda muestra que, en contraste con la anterior visita ya se demolieron los silos, pertenecientes a la antigua fábrica de tubos. En la foto de la derecha se observa el avance en obras de pilotaje de los edificios de acceso.

Adquisición de predios	La obra contempla la adquisición de 190 predios, según entrevista con supervisores del IDU, hasta el momento faltan 37 predios por adquirir.
-------------------------------	--

Imagen 5. Predios adquiridos

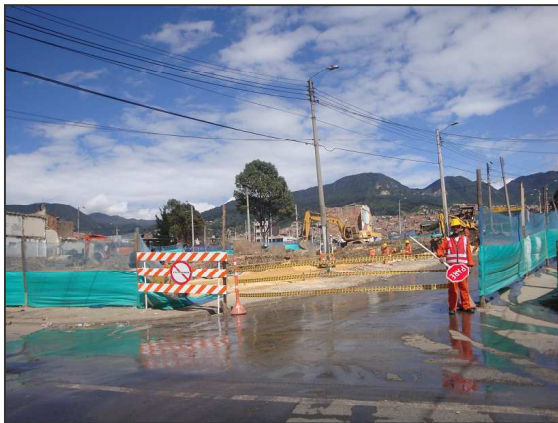


Calle 30 A sur con Carrera 4

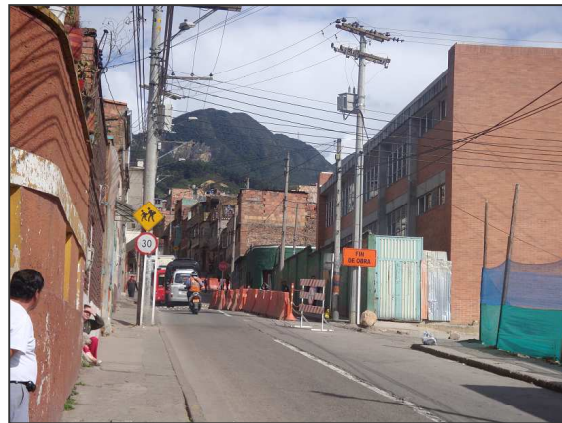
Las fotos muestran los predios que han sido demolidos, se puede observar que falta un predio por adquirir en esa manzana. En comparación con la visita anterior, se observa que se han derrumbado los predios de la zona posterior de la manzana.

<p>Plan de Manejo de Tráfico</p>	<p>El PMT implementado durante la tercera semana de abril se mantiene con la novedad que se cerró por completo la carrera 5 A entre la Calle 30 A sur y la Calle 32 sur (Entrada a la antigua fábrica de tubos Moore).</p> <p>Adicionalmente a partir del 29 de abril de 2009 se iniciará la intervención del andén del costado sur de la calle 31 Sur entre Carreras 5 A y 10. Las actividades tendrán una duración aproximada de tres meses.</p> <p>El acceso a predios se garantiza por medio de senderos peatonales debidamente demarcados.</p>
---	---

Imagen 7. Fotos de desvíos.



Carrera 9 con Calle 31 Sur - Carrefour



Calle 30 A sur con Carrera 3 D

Las fotos exponen el estado de la señalización y el manejo de tráfico que se le está dando a la zona. En general, se observa una señalización adecuada que no ha tenido cambios considerables en relación con la visita anterior.

En la foto del lado izquierdo, se observa una señalización adecuada en obra, las mallas y polisombras están en buen estado, adicionalmente existe el apoyo de paletteros en el sector. En la foto de la derecha, se observa la señalización para la reducción de carril, ubicada a un costado del colegio, los separadores se encuentran en buen estado y completos.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO GRUPO 2	
Área intervenida:	Desde la Carrera 10 entre Calle 31 A Sur y Calle 7
No. Contrato de Obra:	135/07
Interventor:	Pôyry Infra S.A.
Plazo estimado:	84 Meses (4 en preconstrucción, 18 en construcción para tramo 2, 20 en construcción para tramo 3 y 60 en mantenimiento)
Valor Total del contrato:	\$ 202.933.741.874 (Incluida Av. Mariscal de Sucre que anteriormente no se había contemplado).

Avance de obra	<ul style="list-style-type: none"> • En este momento se está realizando el fresado del pavimento y las excavaciones para instalación de redes (ETB, Gas natural, CODENSA, Acueducto). • Se deben adquirir 235 predios. Hasta el momento se han recibido 161 y 119 se han demolido. • Se está adelantando tala de árboles entre las calles 17 sur a calle 1 y está en proceso el traslado de nidos a la Universidad Nacional. • El avance de obra es del 2.15%. No se presentan retrasos hasta el momento.
Plan de Manejo de Tráfico	<ul style="list-style-type: none"> • Se está interviniendo la calle 17 sur hasta la calle 1, en la calzada oriental, por lo tanto, la calzada occidental está en dos sentidos por un periodo de 6 meses. • Desvíos: <ul style="list-style-type: none"> <u>De sur a norte:</u> arranca en la calle 31 sur con carrera 10, baja a la carrera 11 A hasta la calle 20 sur. Sube a la carrera 11 y continúa hasta la calle 17 sur. Sube a la carrera 6 y continúa por esa carrera hasta la calle 13 A. Toma la carrera 7 hasta la calle 7, baja a la carrera 10 con calle 7 y ahí se entrega el desvío al Grupo 3. <u>De norte a sur:</u> arranca en la calle 6 con carrera 18 y va hasta la calle 2. Sube a la cra.8 con calle 2. Sigue en dirección sur hasta la calle 27 A sur. Toma la carrera 9 hasta la calle 30 A sur y se entrega al Grupo 1.

Imagen 8. Obras Grupo 2.



Obras Grupo 2.




Adquisición de predios Grupo 2.

La foto de la izquierda muestra el avance de obras a la altura de la Calle 16 Sur, se ha adelantado el trabajo de fresado desde la visita anterior. La foto a la derecha expone la adquisición de predios en el sector del Grupo 2, se observa que en comparación con la visita anterior, no se han demolido algunos predios y estos se encuentra cubiertos con malla negra.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO GRUPO 3	
Área intervenida:	Calle por Carrera 13 hasta Avenida 19 por Carrera 3. Carrera 10 de Calle 7 a Calle 28 y Carrera 7 de Calle 28 y Calle 34.
No. Contrato de Obra:	136/07
Plazo estimado:	85 Meses (4 en preconstrucción, 18 en construcción para tramo 4 y 21 en construcción para tramo 5 y 6, y 60 en mantenimiento)
Valor estimado del contrato (dic/07):	\$291.947'648.903

El 30% del anticipo se ha invertido, lo que equivale a \$24.183'067.000

Grupo 3			
		Abr-13	
		Programado	Ejecutado
Cronograma de obra		3,35%	1,60%
Presupuesto		\$ 9.787.631.349	\$ 4.656.834.460
ALERTA 	Se observa un retraso en la ejecución del cronograma de obra. Por consiguiente, y debido a que el interventor aprueba los pagos al contratista conforme se entregan las metas físicas ejecutadas, se observa un retraso adicional en la ejecución presupuestal. A continuación se describen los principales inconvenientes para la ejecución:		
Estado de las obras	<p>La meta era trabajar el costado occidental y dos extremos de la carrera 10, pero no se ha podido por dos problemas: (1) intervención de varias redes simultáneamente y (2) las quejas de los comerciales.</p> <p>Entre la Av. Jiménez y la Calle 19, los carriles son muy angostos y hay que garantizar la circulación del Transporte Público Colectivo (TPC). Por ello, se demolió el separador central para lograr darle espacio al cuarto carril. No obstante, las demoras se deben a que el alumbrado público está en el separador central y se requiere una labor de adecuación importante.</p> <p>Entre la calle 7 y la calle 13 se ha avanzado más, hay un cerramiento hasta la calle 7 y se están arreglando las redes de alcantarillado. Entre la calle 10 y calle 7 se va a construir un tramo de prueba del pavimento.</p> <p>Entre calle 10 y calle 13 se ha avanzado en un 63% del total de redes (44% de CODENSA y 30% de acueducto) con tuberías de 36" (pulgadas).</p> <p>Entre la Calle 15 y la Calle 26 va una red de 42" (pulgadas) lo que genera excavaciones profundas que disminuyen la capacidad de los</p>		

	<p>carriles para movilizar el TPC.</p> <p>En la Carrera 3 ya se construyó este tramo de prueba, se han avanzado en un 20.6% las excavaciones y ya se hizo el tratamiento de árboles.</p> <p>Algunos de los inconvenientes presentados durante la ejecución han sido el robo de polisombra por parte de los habitantes de la calle y que el espacio peatonal ha sido ocupado por vendedores ambulantes.</p>
--	--

A continuación se presenta el avance de obra, discriminado por sectores, correspondientes al Grupo 3.

SECCIÓN	Fresado	Espacio público	Alcantarillado
Calle 7 a Calle 10	40,46%	7,50%	
Calle 10 a Calle 13	71,40%	30%	63%
Calle 13 a Calle 25	3,61%	18,30%	
Carrera 3	68,30%	8,51%	5,85%



Obras Grupo 3.


<p>Adquisición de predios</p>	<ul style="list-style-type: none"> • La adquisición va ajustada al cronograma. En la carrera 10 los predios que se requieren adquirir no afectan el proyecto, estos son para mejoramiento del entorno urbanístico y para adecuación del espacio público. • De los 156 predios a adquirir se han entregado 30, los cuales ya fueron demolidos. En algunos casos un predio contiene 57 unidades habitacionales independientes. • En el lote ubicado en la esquina Sur Oriental de la Av. Caracas con Calle 26, se va a construir una estación central, donde adicionalmente se planea instalar un centro comercial. Allí se requieren 119 predios. Ya que estos son lotes para uso público se requiere de un permiso expedido por planeación llamado “reserva vial”, el cual aún no ha salido, por lo que estos predios no se han empezado a adquirir.
--------------------------------------	---

DATOS GENERALES GRUPO 4

DATOS GENERALES GRUPO 4	
Contratista	Contratista: Unión Temporal TRANSVIAL
Interventor	Consorcio INTERCOL
Inicio de obra	Marzo 13 de 2009
Área intervenida:	Calle 26 entre Transversal 76 y Carrera 19
No. Contrato de Obra:	137/07
Plazo estimado:	86 Meses (4 en preconstrucción, 16 en construcción para tramo 3 y 22 en construcción para tramo 4 y 60 en mantenimiento)
Valor estimado del contrato (dic/07):	\$315.580'224.330

Grupo 4		
Datos a 13 de Abril de 2009	Programado	Ejecutado
Cronograma de obra	2,932%	2,170%
Presupuesto	\$ 9.252.812.177	\$ 6.848.090.868

Ejecución presupuestal: se han facturado \$12.000'000.000 de los 315.000'000.000

ALERTA 	Se observa un retraso en la ejecución del cronograma de obra. Por consiguiente, y debido a que el interventor aprueba los pagos al contratista conforme se entregan las metas físicas ejecutadas, se observa un retraso adicional en la ejecución presupuestal. A continuación se describen el estado de las obras:
Estado de las obras	<p>Calle 26 con Carrera 34</p> <ul style="list-style-type: none"> • La demolición del puente corresponde al 10% del total de la obra a realizar en esta intersección. • Hasta el momento, se han demolido un 75% del puente. Lo que equivale a 6.500 M3 de demolición, es decir un 2,17% de avance de obra, al 24 de abril de 2009. • En la tercera semana de abril comenzó la demolición de 40 predios. <p>Calle 26 con Carrera 74</p>

	<ul style="list-style-type: none"> Intervención de carriles entre la Transv. 76 y el puente de la Av. Boyacá para construir 1 calzada de carriles mixtos y 1 de carriles exclusivos. Esta obra durará 3 meses y comenzó el 17 de marzo. Se planea construir un box culvert para transportar las aguas lluvias con descarga en el canal de la Fiscalía y otro que se conecte con el de Capellanía. Se hizo modificación al diseño inicial en el puente de la Av. Boyacá. Finalmente se decidió pasar la cicloruta a un costado.
Plan de manejo de tráfico	<ul style="list-style-type: none"> Se han hecho 14 Km de desvíos, que son los del puente del Concejo y los de la Calle 26 con Carrera 74. Estos ya fueron informados por intranet de CCB.
Adquisición de predios	<ul style="list-style-type: none"> De los 130 predios a comprar se han adquirido un 80% entre la Carrera 19 y Carrera 34. Se han recibido 51 predios (cronograma hasta junio). De estos, el lunes 28 de abril se empezaron a demoler 12.
Aspecto ambiental	<ul style="list-style-type: none"> No se ha expedido la resolución de la SDA para la aprobación ambiental en el puente del Concejo. Se van a talar 2.023 árboles, 1.361 se van a mantener y 1.753 se van a trasladar.

SECCIÓN		% Programado	% Ejecutado	%Atraso o adelanto	Días equivalentes	Estado
Calle 26 con Carrera 74	Vías de desvío	50,00%	65,00%	15%	17,45	Adelanto
	Intervención en troncal	38,00%	3,00%	-36%	36,56	Atraso
Puente del Concejo	Vías de desvío	99,00%	83%	-16%	23,73	Atraso
	Intervención en troncal	33,00%	18,00%	-15%	41,01	Atraso

La tabla presentada a continuación resume los sitios de disposición final de escombros junto con el volumen de los residuos:

	ESCOMRERA	VOLUMEN (M3)
Calle 26 con Carrera 74	El porvenir	30
	Montanel	155
Puente del Concejo	El porvenir	195
	Predio IDU Alamos	255

Durante la semana 44 de trabajo no se presentaron accidentes.

DATOS GENERALES GRUPO 5	
Contratista	INFRAESTRUCTURAS URBANAS
Área intervenida:	Calle 26 entre Transversal 76 y Carrera 97
No. Contrato de Obra:	138/07
Plazo estimado:	86 Meses (4 en preconstrucción, 16 en construcción para tramo 3 y 22 en construcción para tramo 4 y 60 en mantenimiento)
Valor estimado del contrato (dic/07):	\$218.798'733.837