

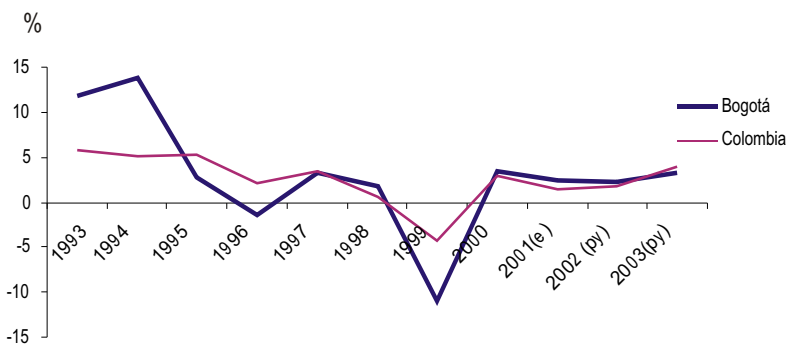
OBSERVATORIO

ECONÓMICO DE BOGOTÁ

No. 16. Septiembre de 2004



Crecimiento del PIB de Bogotá. 1993-2004



Fuente: DANE, Secretaría de Hacienda, proyecciones SHD. Cálculos Dirección de Estudios e Investigaciones, CCB.

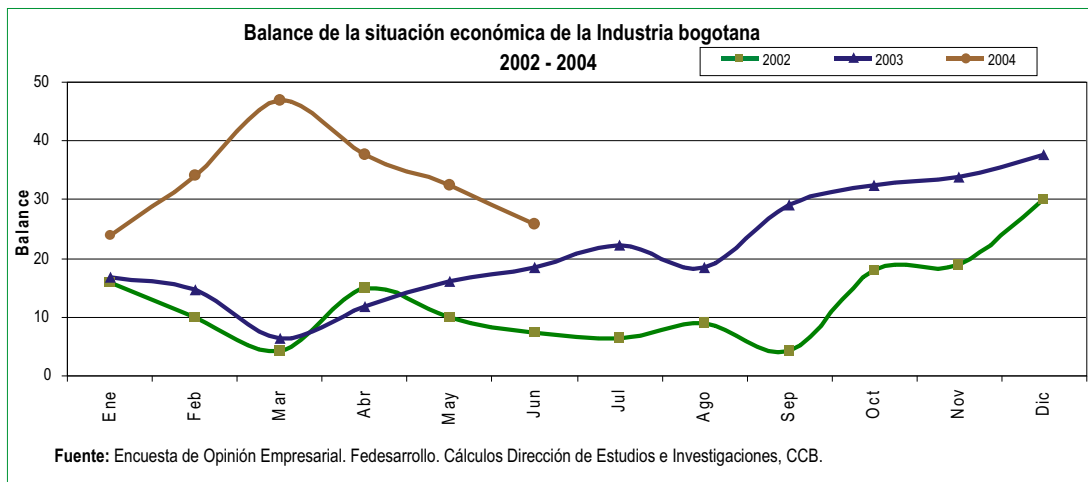
Tasa de crecimiento

Año	Bogotá %	Colombia %
1993	11,8	5,7
1994	13,8	5,1
1995	2,7	5,2
1996	-1,4	2,1
1997	3,3	3,4
1998	1,7	0,6
1999	-11,0	-4,2
2000	3,5	2,9
2001 (e)	2,4	1,5
2002 (py)	2,3	1,8
2003 (py)	3,3	3,9

(e) estimado
(py) proyección

Las previsiones de crecimiento para la economía bogotana en el 2004 son favorables: se espera un crecimiento cercano al 4%, es decir, por quinto año consecutivo el resultado será positivo. Esta expectativa se sustenta en los buenos resultados del desempeño, durante el primer semestre, de actividades importantes por su participación en el empleo y en la economía bogotana, como la industria, el comercio, la construcción y la actividad inmobiliaria; y en el crecimiento de la economía colombiana (4,24% sin cultivos ilícitos) en el primer trimestre, que será favorable para dinamizar la actividad productiva en la ciudad.

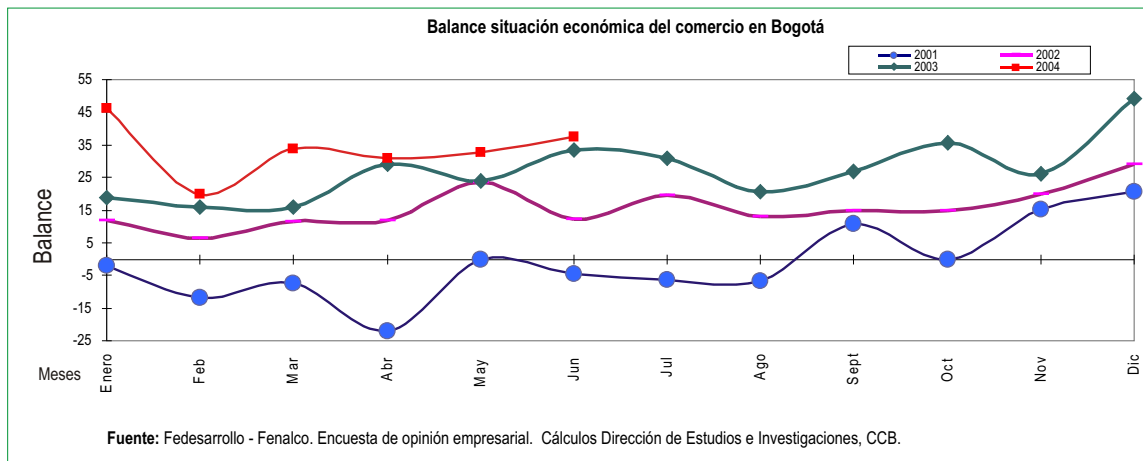
Balance de la situación económica de la industria bogotana. Enero de 2002 a junio de 2004



Fuente: Encuesta de Opinión Empresarial. Fedesarrollo. Cálculos Dirección de Estudios e Investigaciones, CCB.

Durante el primer semestre de 2004 mejoró el balance de los industriales sobre la situación económica de la industria en Bogotá, en comparación con el mismo semestre de los años 2002 y 2003. El mejor desempeño fue estimulado por la recuperación y buenas perspectivas de crecimiento de la actividad productiva en Bogotá y en el país; la recuperación de las ventas a Venezuela y la decisión de prepararse para aprovechar la integración comercial, son factores que han contribuido a reactivar la inversión en la industria; las importaciones de bienes de capital crecen desde el 2003.

Balance de las ventas del comercio bogotano. Enero de 2001 a junio de 2004

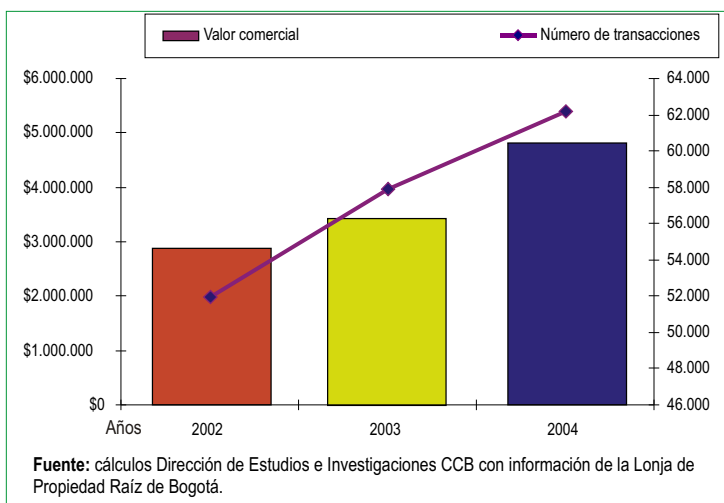


Durante el primer semestre de 2004, el balance del comercio bogotano fue positivo, así como la percepción de los comerciantes sobre la situación y perspectivas de sus negocios. La actividad comercial en Bogotá mejoró gracias al mayor crecimiento de la economía, la recuperación del consumo (especialmente de automotores y electrodomésticos). En general crecieron las ventas en la mayoría de los sectores y particularmente las de ferreterías, materiales de construcción y eléctricos, automotores y sus servicios, distribución de llantas y repuestos para vehículos y maquinaria. En cambio las de cuero y calzado fueron menores.

Actividad inmobiliaria en Bogotá. Enero - junio de 2004

↑ 41%

Millones de pesos



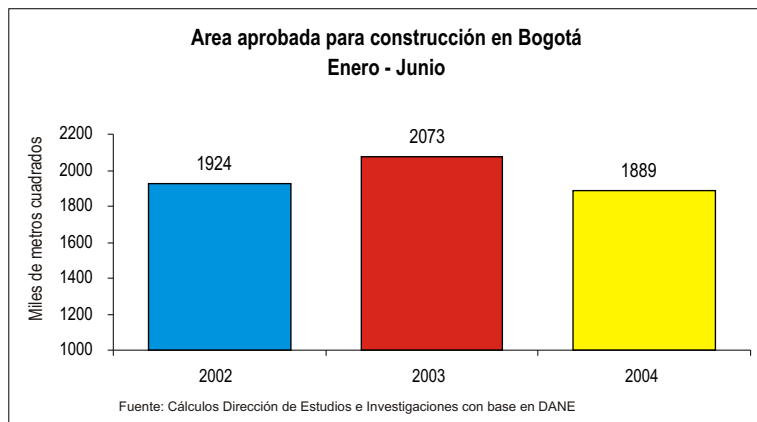
Millones de pesos

	2002	2003	2004	Crec %
Enero	\$420.801	\$669.763	\$737.675	10
Febrero	\$441.596	\$568.385	\$867.541	53
Marzo	\$369.822	\$580.703	\$766.776	32
Abril	\$620.001	\$278.984	\$854.270	206
Mayo	\$570.878	\$688.017	\$743.603	8
Junio	\$444.407	\$645.691	\$856.694	33
Acumulado	\$2.867.505	\$3.431.543	\$4.826.559	41

Durante el primer semestre de 2004, la actividad inmobiliaria en Bogotá también creció: se incrementó (41%) el valor de las transacciones inmobiliarias en 1,4 billones de pesos. Además, el valor de las transacciones promedio fue superior en 18 millones de pesos, con respecto al mismo periodo de 2003. La compra de bienes raíces como alternativa de inversión ha contribuido a la dinámica de la actividad inmobiliaria.

Área aprobada para construcción en Bogotá. Enero a junio, 2004.

↓ -9%



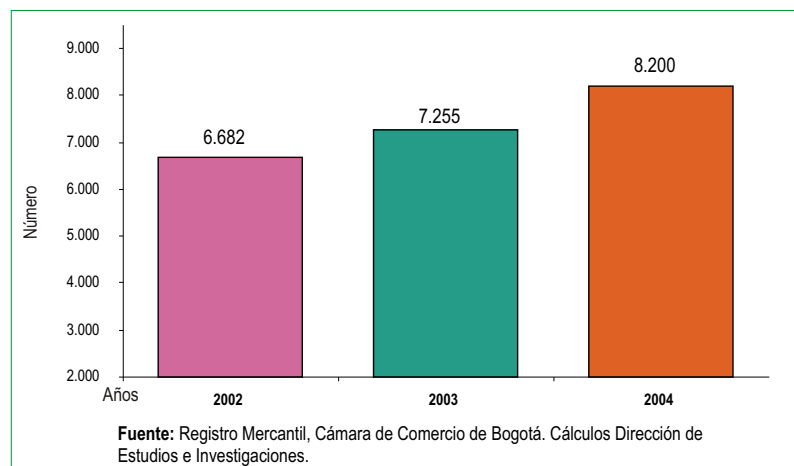
Miles de metros cuadrados

	2002	2003	2004	Crec %
Enero	247	341	254	-26
Febrero	302	373	218	-41
Marzo	442	270	442	64
Abril	283	339	396	17
Mayo	249	490	269	-45
Junio	401	260	310	19
Acumulado	1.924	2.073	1.889	-8,9

En el primer semestre de 2004, el número de metros aprobados fue menor en 184 mil metros cuadrados a los aprobados en el mismo período de 2003. No obstante, la construcción continuó como uno de los motores de crecimiento de la economía regional y nacional. En Bogotá, según el censo de edificaciones del primer y segundo trimestre del 2004, el área en construcción creció (32%) al igual que el área culminada (20.36%) y el área iniciada en 65.46%.

Número de sociedades constituidas en Bogotá Enero - junio de 2004

↑ 13%



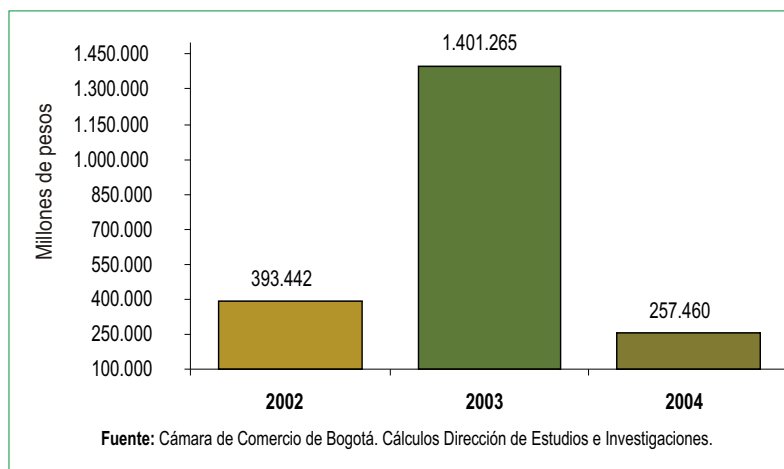
Número

	2002	2003	2004	Crec%
Enero	1.056	1.176	1.185	0,8
Febrero	1.337	1.288	1.483	15,1
Marzo	1.026	1.268	1.644	29,7
Abril	1.072	1180	1241	5,2
Mayo	1.187	1.265	1.353	7,0
Junio	1.004	1078	1294	20,0
Acumulado	6.682	7.255	8.200	13,0

En Bogotá durante el primer semestre de 2004, se constituyeron 945 empresas más que en el mismo período de 2003, este crecimiento (13%) se explica principalmente por la creación de empresas en el comercio y en reparación de vehículos con 2.599 empresas (32%) y en actividades inmobiliarias y de alquiler con 2.123 empresas (26%). En el primer semestre de 2004 se crearon mensualmente más empresas que en los últimos tres años: en promedio se crearon 1.367 empresas cada mes, cifra que superó los promedios mensuales de 2001 (1.151), 2002 (1.119) y 2003 (1.172).

Capital de las sociedades constituidas en Bogotá. Enero - junio de 2004

↓ -82%



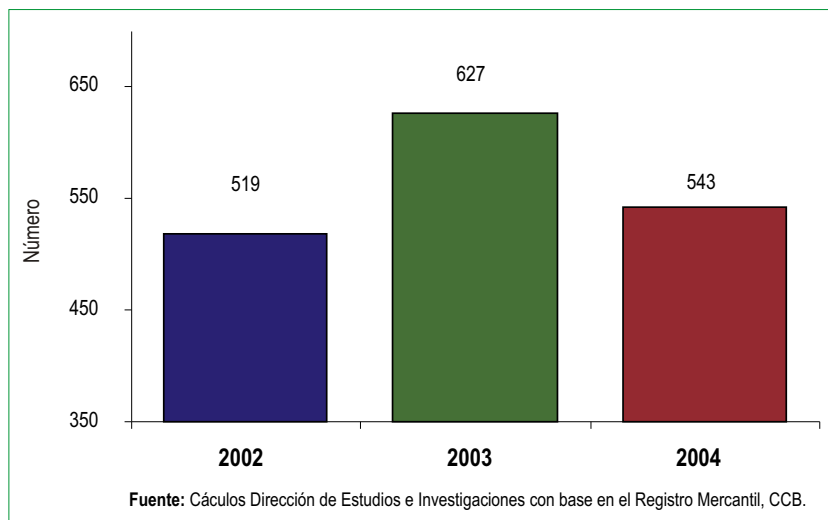
Millones de pesos

	2002	2003	2004	Crec %
Enero	26.947	97.352	49.978	-49
Febrero	211.660	42.363	45.864	8
Marzo	30.523	39.077	48.699	25
Abril	55.871	29.332	35.100	20
Mayo	36.711	29.706	34.200	15
Junio	31.730	1.163.435	43.619	-96
Acumulado	393.442	1.401.265	257.460	-82

Al comparar el capital de las empresas que se crearon en el primer semestre de 2004 con el mismo período del año anterior, se encuentra que en Bogotá el capital de las empresas creadas fue menor en 1.1 billones. La diferencia se debe fundamentalmente a la conformación en junio de 2003, de la empresa de servicios Colombia Móvil Telecomunicaciones S.A. ESP por 1,1 billones de pesos. Si se excluye esta entidad del período de referencia la inversión en las nuevas empresas fue superior en cerca de 20 mil millones de pesos a la inversión de las empresas que se crearon en el mismo período el año anterior.

Número de sociedades liquidadas en Bogotá. Enero - junio de 2004

↓ -8%



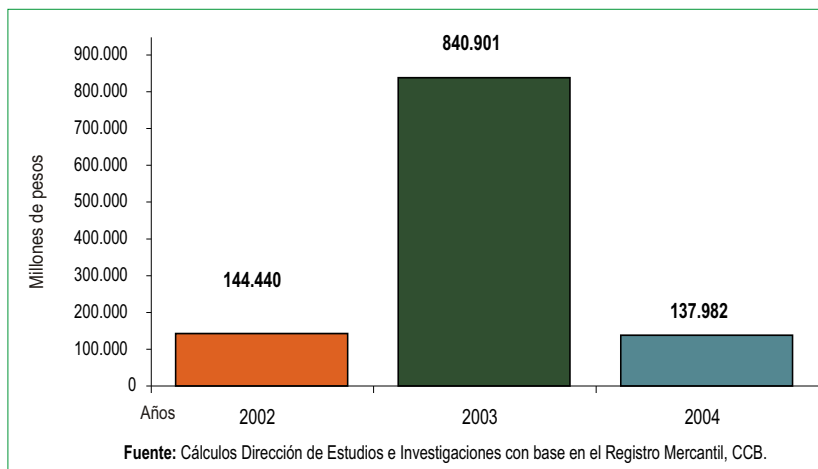
Número

	2002	2003	2004	Crec %
Enero	199	230	193	16%
Febrero	161	178	160	11%
Marzo	159	219	190	38%
Abril	201	185	139	-8%
Mayo	191	181	206	-5%
Junio	163	146	160	-10%
Acumulado	1.074	1.139	1.048	-8%

En Bogotá durante el primer semestre de 2004 se liquidaron 91 empresas menos que las que se habían liquidado en el mismo período de 2003. Este es el mejor comportamiento de los últimos tres años: en promedio, cada mes, se liquidaron 175 empresas, cifra que es inferior al promedio mensual del 2001 (226 empresas), del 2002 (246 empresas) y del 2003 (236). La reducción en la liquidación de empresas es una buena señal sobre la recuperación de la actividad productiva en la ciudad.

Capital de las sociedades liquidadas en Bogotá. Enero - junio de 2004

↓ -83%



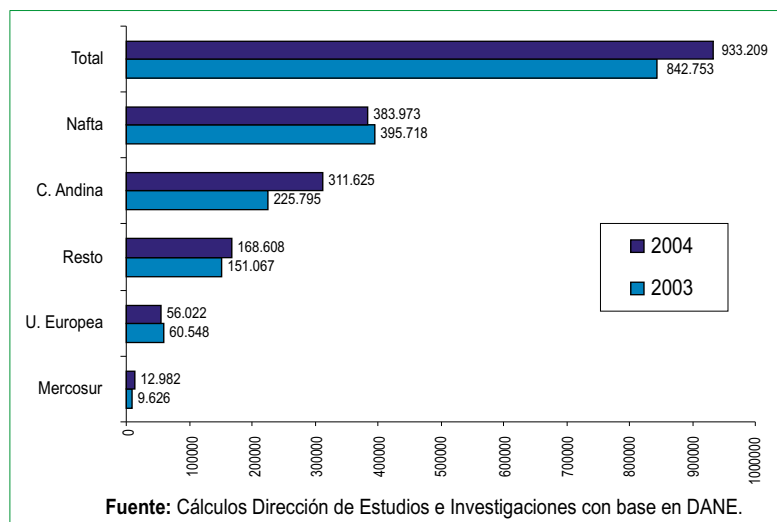
Millones de pesos

	2002	2003	2004	Crec%
Enero	15.117	8.840	10.180	15%
Febrero	19.835	17.469	23.987	37%
Marzo	11.302	770.109	8.126	-99%
Abril	46.755	17.673	7.899	-55%
Mayo	21.686	19.379	64.305	232%
Junio	29.745	7.431	23.485	216%
Acumulado	144.440	840.901	137.982	-83,59

El capital de las empresas que se liquidó en el primer semestre de 2004 fue inferior en más de 750 mil millones de pesos con relación al mismo período de 2003. Esta fuerte disminución se explica porque en el primer semestre de 2003 se liquidó la empresa Carbocol S.A. por valor de \$762 mil millones, que explicó el 91% del valor de las liquidaciones del primer semestre del 2003.

Exportaciones de Bogotá y Cundinamarca. Enero - mayo de 2004

↑ 11%



Miles de US\$FOB

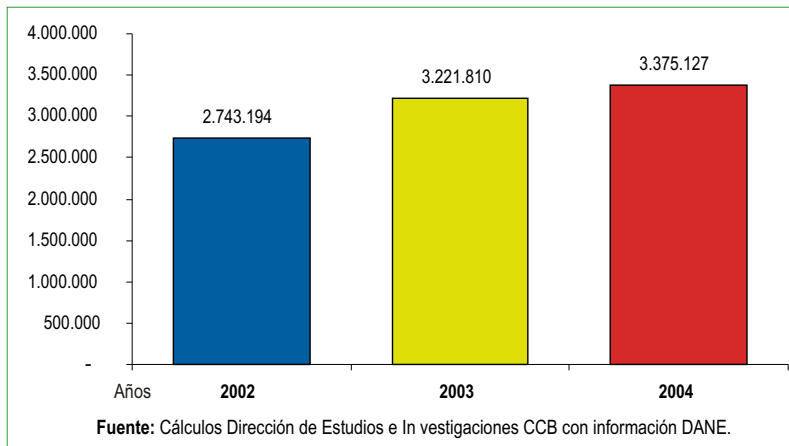
	2002	2003	2004	Crec%
Enero	175.197	101.029	114.558	13
Febrero	172.764	194.725	180.945	-7
Marzo	149.135	180.856	227.079	26
Abril	239.823	182.121	192.304	6
Mayo	222.813	184.022	218.323	19
Acumulado	959.732	842.753	933.209	11

Entre enero y mayo de 2004 las exportaciones de la región Bogotá y Cundinamarca aumentaron en US\$ 90 millones, en comparación con el mismo período del 2003. Se destaca la recuperación en las ventas a Venezuela, gracias a la notable recuperación en el crecimiento (23% del PIB) de la economía venezolana que se ha beneficiado con el aumento de los precios del petróleo, factor que ha mejorado su capacidad de compra. Así mismo, el compromiso de ese país con la ALADI para agilizar los pagos ha sido favorable. Por el contrario, las exportaciones al NAFTA disminuyeron (-3%) debido a que las ventas de flores fueron menores en el día de San Valentín, al igual que las ventas a México (-42%).

Importaciones de Bogotá y Cundinamarca. Enero - mayo de 2004

↑ 5%

Miles de US\$CIF
Cifras provisionales



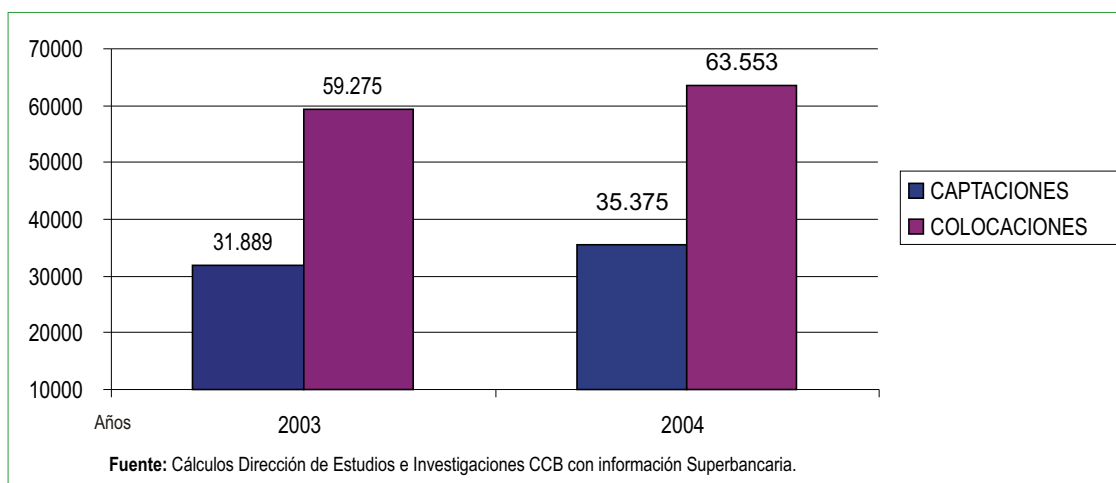
Miles de US\$CIF

	2002	2003	2004	Crec %
Enero	519.391	683.564	765.209	12
Febrero	454.162	527.493	579.156	10
Marzo	517.736	599.208	685.593	14
Abril	646.058	708.680	721.557	2
Mayo	605.846	702.865	623.612	-11
Acumulado	2.743.194	3.221.81	3.375.127	5

Entre enero y mayo de 2004, las importaciones de Bogotá y Cundinamarca aumentaron US\$153 millones, respecto a las realizadas en el mismo período de 2003. La dinámica de las importaciones de la región estuvo relacionada con las mayores compras de materias primas y productos intermedios para la industria (US\$118 millones); de bienes de capital para la industria (US\$100 millones más) y, en menor medida, de las de bienes de consumo duradero (US\$45 millones). A diferencia, las compras de equipos de transporte disminuyeron en US\$111 millones.

Captaciones y colocaciones del sector financiero en Bogotá. Enero - marzo de 2004

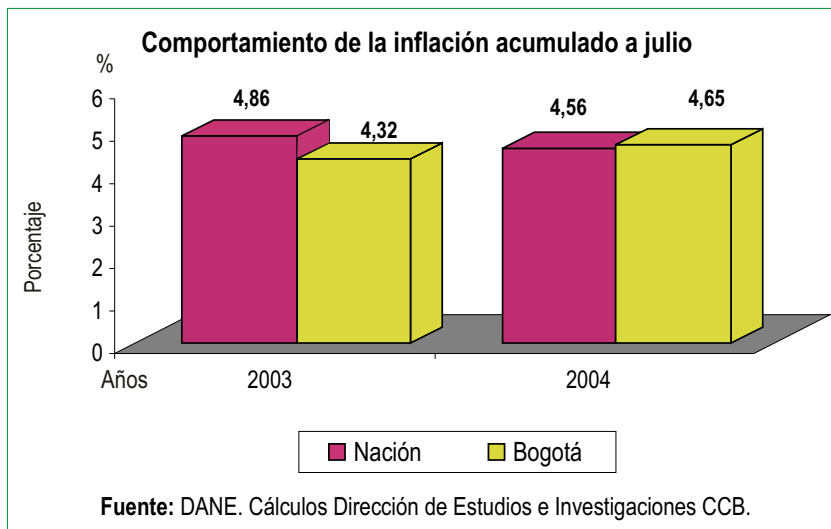
Millones de pesos



Durante el primer trimestre de 2004, en Bogotá la actividad financiera creció: aumentaron las captaciones 11% y las colocaciones 7%. Los bancos son los principales agentes financieros: concentraron el 83% de las captaciones y el 70% de las colocaciones. Las colocaciones del sistema financiero se distribuyen de la siguiente manera: cartera neta (46%), créditos y leasing comerciales (35%), créditos para vivienda (7%) y créditos para consumo (8%).

Inflación mensual de Bogotá. Primer semestre de 2004. Enero - junio de 2004

↑ 1,22%



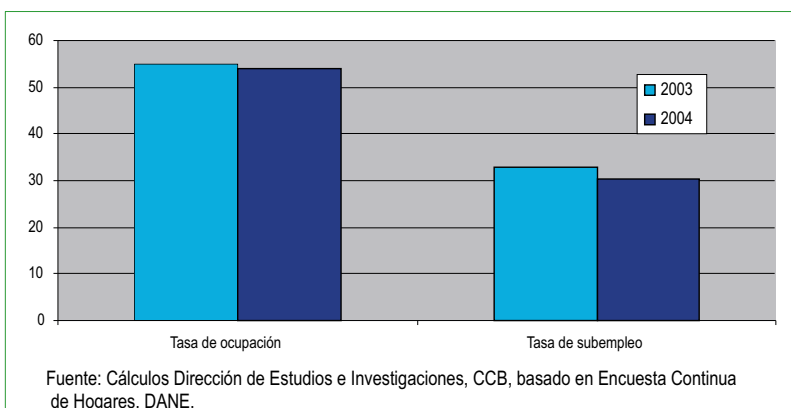
	2002	2003	2004	Dif
Enero	0,73	0,89	0,88	-0,01
Febrero	1,20	0,98	1,13	0,15
Marzo	0,72	1,22	1,02	-0,20
Abril	1,06	1,17	0,37	-0,80
Mayo	0,77	0,59	0,59	0,00
Junio	0,37	-0,35	0,87	1,22

Los resultados de la inflación en el primer semestre de 2004 en Bogotá continúan favorables: el IPC fue 4,65. En comparación con el mismo periodo del 2003, se mantiene la tendencia de estabilización y disminución de los precios de los productos básicos. Los grupos de mayor incremento fueron alimentos (6,72) y salud (5,92), por el contrario los grupos de menor variación fueron vestuario (1,93) y vivienda (3,98).

Tasa de ocupación y subempleo para Bogotá. Abril - junio de 2004

↓ -0,7%

↓ -2,5%



Ocupación -0,7

Indicador	2003	2004
Tasa de ocupación	54,8	54,1
Tasa de subempleo	32,8	30,3

Subempleo -2,5

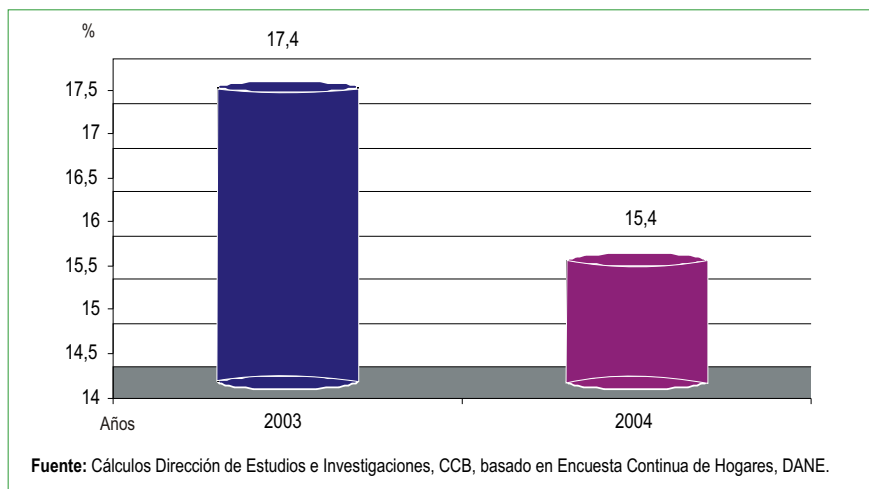
miles de personas

	2003	2004
Población ocupada	2.904	2.946
Población subempleada	1.151	1.055

En el segundo trimestre de 2004, la tasa de ocupación fue menor en 0,7 puntos porcentuales a la del mismo período del 2003, debido a que en la ciudad aumentó la población en edad de trabajar. Sin embargo, el número de personas que se encontraban ocupadas en Bogotá aumentó en 42.000 frente al mismo período de 2003. Por su parte, la tasa de subempleo disminuyó 2,5 puntos porcentuales, debido a la reducción (96 mil personas) del número de personas subempleadas. Sin embargo, Bogotá es la ciudad que tiene el mayor número de personas subempleadas en la Nación (1.055.000), lo cual indica que en la ciudad no se están generando empleos de calidad.

Tasa de desempleo para Bogotá Abril - junio de 2004

↑ 14,1%



Ciudad	Tasa	
	II-03	II-04
Bogotá	17,4	15,4
Barranquilla	17,7	14,6
Cali	15,2	14,8
Medellín	16,8	15,4
Total nacional	14,0	14,1

En el segundo trimestre de 2004 la tasa de desempleo disminuyó dos puntos porcentuales respecto al mismo período del 2003. Sin embargo, la tasa de desempleo en Bogotá (15,4) es superior a la de la nación (14,1%). Si bien se redujo el número de desempleados con relación al mismo período de 2003, Bogotá continúa siendo la ciudad con el mayor número de desempleados de la Nación: 536,000 personas, cifra que equivale a la población del departamento del Quindío. Es preocupante la persistencia en el desempleo a pesar del crecimiento de la economía nacional en el 2003 a una tasa de 3,79% y en el primer trimestre, 4,24%, lo que indica que además de un mayor crecimiento de la economía es indispensable estimular la creación de nuevas empresas, exportar más, atraer mayor inversión extranjera y ampliar las oportunidades de formación y capacitación.

Conclusiones

La economía bogotana de acuerdo con los resultados de los principales indicadores de seguimiento y de acuerdo con lo ocurrido durante el primer semestre, al terminar el año tendrá un balance positivo y por quinto año crecerá. Así mismo, se espera que el crecimiento sea mayor al de los años anteriores y se acerque al 4%. Es indispensable que la ciudad crezca a niveles del 5% para que se empiece a reducir en forma sostenida el desempleo y el subempleo.



El primer semestre de 2004 fue positivo para la economía bogotana, como lo registraron los balances de la industria, el comercio y las actividades inmobiliarias. Sin embargo, el crecimiento sigue siendo insuficiente para reducir los cerca de 530,000 desempleados que hay en Bogotá, para lo cual se requiere promover la creación de empresas y la consolidación de cadenas productivas, diversificar la oferta exportable, atraer empresas e inversionistas a la ciudad y ampliar la oferta de formación y capacitación para facilitar la vinculación al trabajo.

Comercio. El comercio bogotano incrementó sus ventas con respecto al primer semestre de 2003, y las perspectivas para los próximos meses son positivas: el 52% de los comerciantes bogotanos espera que sus ventas se sigan incrementando y sólo el 7% cree que la situación será más difícil en los próximos meses. El resto es bastante alentador teniendo en cuenta que el comercio es el sector que emplea más personas en la ciudad.

Industria. La recuperación de la industria bogotana se reflejó en el incremento de las importaciones de materias primas, bienes duraderos, bienes de capital y en el incremento de los pedidos. De los problemas, las ventas bajas siguen siendo el principal, aunque con tendencia a la reducción: en el primer trimestre de 2002 lo era para el 43% de los industriales y en el mismo período de 2004, para el 17%.

Actividad inmobiliaria. El valor de los negocios inmobiliarios se incrementó en 41% (de 3,4 billones a 4,8 billones) mientras el número de transacciones inmobiliarias aumentó 7,4%. La inversión en finca raíz se ha fortalecido como inversión, ante las bajas tasas de interés y la valorización de los inmuebles: el valor de las transacciones inmobiliarias promedio aumentó 29%, de \$59.265.711 en el primer semestre de 2003 a \$77.597.412 en el mismo período de 2004.

Construcción. En los primeros meses de 2004 la actividad real de la construcción siguió creciendo. Sin embargo, el resultado del sector en el año estará asociado en buena medida a la dinámica que logren en el segundo semestre las solicitudes de licencias, el tamaño de los proyectos que se aprueben y el inicio y culminación de los proyectos en ejecución.

Exportaciones. Entre enero y mayo de 2004 el ingreso de los exportadores regionales aumento en 11% comparado con el mismo período de 2003. La recuperación de las ventas a Venezuela y la mejor utilización de las preferencias arancelarias del ATPDEA, han sido determinantes. Las perspectivas son favorables y se espera que al terminar el año la región incremente sus ventas a todos sus mercados de destino y consolide su relación con el mercado de Estados Unidos, primer importador de los productos regionales.

Importaciones. Entre enero y mayo de 2004 en Bogotá y Cundinamarca aumentaron las importaciones, en buena medida por las mejores perspectivas de crecimiento, la reducción en el costo que ha generado la revaluación y los estímulos que introdujo la reforma tributaria de 2002: la maquinaria que no se produzca en el país ni en la región andina se puede importar con arancel cero hasta el 31 de diciembre de 2004. Las mayores importaciones han sido de materias primas, bienes duraderos y de capital necesarios para atender el incremento de pedidos y modernizar las plantas de producción.

Tasa de ocupación. El número de ocupados en la ciudad creció (42.100) durante el segundo trimestre de 2004 en comparación con el mismo período de 2003. Sin embargo, buena parte de los nuevos empleos se están creando en condiciones de subempleo. Si bien se redujo en 103.000 el número de subempleados, comparado con el mismo trimestre de 2003, Bogotá es la ciudad en la que se registra la mayor insatisfacción por el tipo de empleo desempeñado.

Tasa de desempleo. En el segundo trimestre de 2004 la tasa de desempleo en Bogotá se redujo dos puntos. Sin embargo, el número de desempleados (536.000) es el mayor de la Nación. La dificultad para encontrar empleo hace que persista la pobreza y afecta la calidad de vida de miles de personas y hogares en la ciudad. Es necesario que se mantenga e incremente la recuperación y el crecimiento de la economía de la ciudad para que se creen los puestos de trabajo que demandan las cerca de 113.000 personas que ingresan anualmente al mercado laboral en la capital.

Inflación. El primer semestre ha sido favorable en materia de inflación y el resultado (4,65) es ligeramente superior al de la Nación (4,56). La diferencia es consecuencia de la reactivación de la demanda interna, especialmente por el aumento del consumo que se refleja en las encuestas de los comerciantes y por la leve disminución del número de desempleados de la ciudad

Inversión empresarial. Durante el primer semestre de 2004 se constituyeron más empresas que en el mismo período de 2003. Hoy Bogotá ofrece mayores facilidades para crear empresas. Como resultado del Proyecto de Simplificación de Trámites que lideró la Cámara de Comercio de Bogotá y que contó con la participación de la Alcaldía Mayor y de entidades del Distrito, así como de entidades de la Nación, se logró reducir en forma significativa el proceso requerido para crear una empresa: de 17 pasos se redujo a 1. En un solo lugar, los Centros de Atención Empresarial, CAE, que funcionan en las sedes de la Cámara de Comercio en Bogotá, los empresarios y emprendedores pueden realizar todo el proceso, con lo cual ahorran tiempo y dinero.

Notas de interés

Durante el 2004 continuará vigente el arancel 0 para la importación de maquinaria y bienes de capital que no se produzcan en la Comunidad Andina.

Según el decreto 2394 del 24 de octubre de 2002 y sus posteriores modificaciones, especialmente aquella que amplía la vigencia del decreto hasta el 31 de diciembre de 2004, se pueden importar al país con arancel cero más de 300 subpartidas arancelarias que cobijan la maquinaria y bienes de capital que antes del 2002 estaban gravados con un arancel entre 5 y 15%, con esta medida se busca estimular el crecimiento económico y la reconversión industrial.

Los sectores agrícola e industrial (especialmente textil y confecciones) son los más beneficiados con esta medida, ya que pueden incorporar maquinaria (nueva o usada) a menores precios para mejorar su desempeño y competitividad.

Algunas de las maquinas y equipos cobijados por la medida son: esterilizadores médicos, centrifugadoras, filtros electrostáticos, niveladoras, cortadoras, máquinas de sondeo o perforación, aparatos para cosechar, trituradoras, mezcladoras de abono, máquinas y aparatos para la industria cervecera, aparatos para la fabricación de pastas, máquinas flexográficas, telares y tornos.

Durante el 2003 los empresarios de la región incrementaron las importaciones de bienes de capital en un 24,8% (pasaron de US\$ 2.769 millones a US \$ 3.457 millones) con respecto al 2002.

▼ Deducción en renta

A este beneficio se suma la reglamentación del artículo 158-3 por medio del Decreto 1766 de junio de 2004 según el cual «Las personas naturales y jurídicas contribuyentes del Impuesto sobre la Renta, podrán deducir en la determinación del Impuesto sobre la renta de los años gravables de 2004 a 2007, inclusive, por una sola vez en el período fiscal en el cual se adquiera, **el treinta por ciento (30%) del valor de las inversiones efectivamente realizadas en la adquisición de activos fijos reales productivos que se efectúen entre el 1° de enero de 2004 y el 31 de diciembre del año 2007.** Esta deducción igualmente

procederá, cuando los activos fijos reales productivos se adquieran bajo el sistema leasing con opción irrevocable de compra».

Los activos fijos reales productivos son los bienes tangibles que se adquieren para formar parte del patrimonio y participan de manera directa y permanente en la actividad productora de renta del contribuyente y se deprecian o amortizan fiscalmente.

Esa deducción se debe solicitar en la declaración del impuesto de renta y complementario correspondiente al año gravable en el que se realiza la inversión (2004-2007).

Cuando se realicen obras de infraestructura para el montaje o puesta en funcionamiento de los activos fijos reales productivos y tales obras deban ser activadas para ser depreciadas o amortizadas de acuerdo con la técnica contable, el costo de las mismas hará parte de la base para calcular la deducción del treinta por ciento (30%). Cuando tales obras tomen más de un período gravable para su confección o construcción, la deducción se aplicará sobre la base de la inversión efectuada en cada año gravable.

Si el activo fijo real productivo se deja de utilizar en la actividad productora de renta o se enajena, antes del vencimiento del término de depreciación o amortización del bien, el contribuyente deberá incorporar el valor proporcional de la deducción solicitada como renta líquida gravable en la declaración del Impuesto sobre la Renta y Complementarios del período fiscal en que ello ocurra, teniendo en cuenta la vida útil pendiente de depreciar o amortizar según la naturaleza del bien.

Conozca y consulte nuestras publicaciones: observatorios *Económico, Social, de Exportaciones, del Mercado de Trabajo* y el *Balance de la Economía Bogotana*.

Vicepresidencia de Gestión Cívica y Social

Dirección de Estudios e Investigaciones
Teléfono: 5941000, extensiones 2749 y 2771
www.ccb.org.co/investigaciones/economia



Por nuestra sociedad