

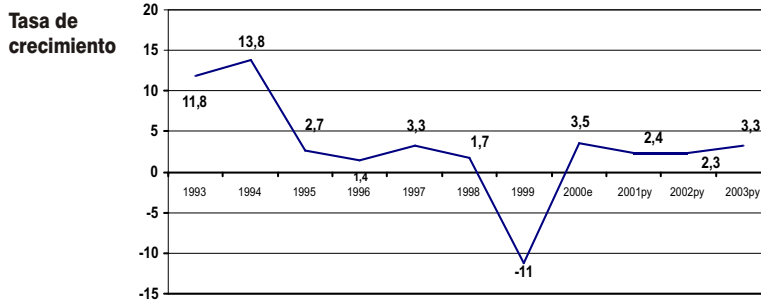
OBSEVATORIO ECONÓMICO DE BOGOTÁ

No. 12. Agosto de 2003

Primer semestre de 2003



Crecimiento del producto interno bruto de Bogotá. 1998-2003

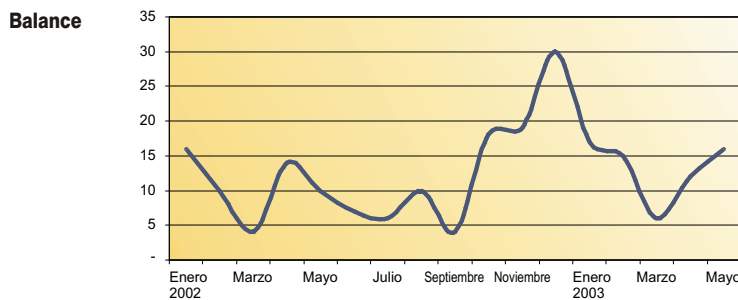


Año	Crec. (%)
1998	1,7
1999	-11,0
2000 (e)	3,5
2001 (py)	2,4
2002 (py)	2,3
2003(py)	3,3

(e) estimado.
py= proyección.
Fuente: DANE y Secretaría de Hacienda.

En el 2003, se prevé que por cuarto año consecutivo, la economía bogotana registre un crecimiento positivo, fundamentalmente por la recuperación de la industria, la construcción, el comercio y los servicios.

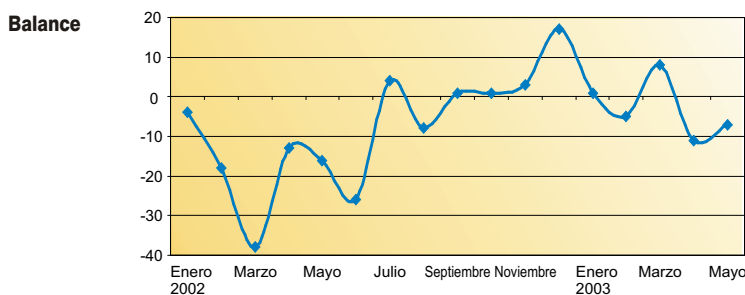
Balance de la situación económica de la industria bogotana. Enero de 2002 a mayo de 2003



Fuente: Fedesarrollo

En los cinco primeros meses de 2003, la percepción de los industriales de Bogotá sobre su situación económica mejoró respecto al mismo período del 2002, debido al aumento en las ventas y los pedidos, en especial para las actividades de alimentos y bebidas, químicos y productos minerales.

Balance de las ventas del comercio bogotano. Enero de 2002 a mayo de 2003



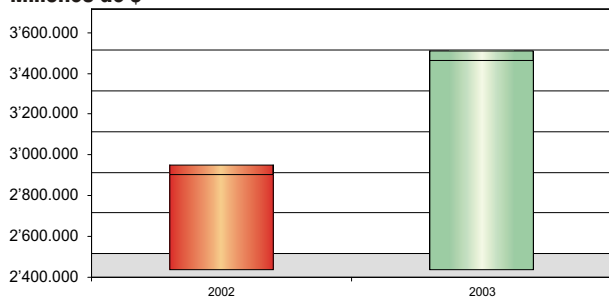
Fuente: Fenalco.

En los primeros cinco meses de 2003, la percepción de los comerciantes bogotanos sobre el comportamiento de las ventas mejoró frente a los resultados del año pasado, debido a la recuperación del consumo y de las actividades de la construcción y de la industria.

Actividad inmobiliaria en Bogotá. Enero a junio de 2003

↑ 20%

Millones de \$



Millones de pesos

	2002	2003	Crec. (%)
Enero	420.801	669.763	59
Febrero	441.596	568.385	29
Marzo	369.822	580.703	57
Abril	620.001	278.984	-55
Mayo	570.878	688.017	21
Junio	444.407	645.691	45
Enero-junio	2'867.505	3'431.543	20

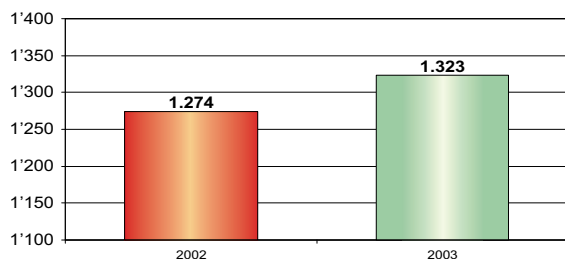
Fuente: Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá.

El negocio inmobiliario continuó recuperándose. Entre enero y junio de 2003, el valor de las transacciones fue superior en \$564.038 millones al valor transado en el mismo período del 2002.

Área aprobada para construcción en Bogotá. Enero a abril

↑ 4%

Millones de metros²



Millones de metros²

	2002	2003	Crec. (%)
Enero	247	341	38
Febrero	302	373	24
Marzo	442	270	-39
Abril	283	339	20
Acumulado	1.274	1.323	4

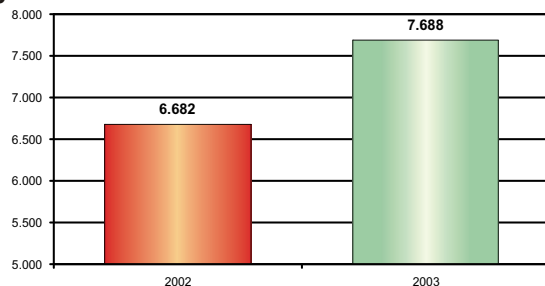
Fuente: DANE.

En los cuatro primeros meses de 2003, el área licenciada en Bogotá aumentó en 49 mil m² respecto a igual período del 2002, principalmente por el buen desempeño del área aprobada para uso habitacional diferente a VIS que creció 76%, con lo cual el área licenciada para vivienda alcanzó a 1,1 millones de m² en el 2003.

Número de sociedades constituidas en Bogotá. Enero a junio

↑ 15%

Número



Número

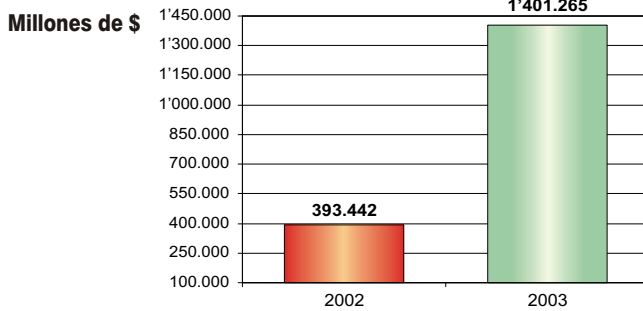
	2002	2003	Crec. (%)
Enero	1.056	1.176	11,4
Febrero	1.337	1.721	28,7
Marzo	1.026	1.268	23,6
Abril	1.072	1.180	10,1
Mayo	1.187	1.265	6,6
Junio	1.004	1.078	7,4
Acumulado	6.682	7.688	15,1

Fuente: Cámara de Comercio de Bogotá.
Dirección de Estudios e Investigaciones.

En el primer semestre de 2003, en Bogotá, el número de sociedades constituidas fue superior en 1.006 a las que se crearon en el mismo período del 2002. Los sectores que crearon más empresas fueron: transporte (298), actividades inmobiliarias y de alquiler (263), comercio de vehículos (133) y construcción (114).

Capital de las sociedades constituidas en Bogotá. Enero a junio

↑ 256%



Millones de \$

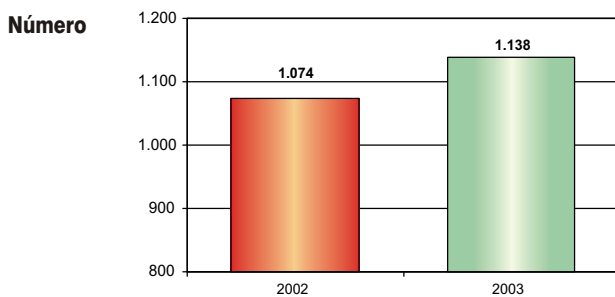
	2002	2003	Crec. (%)
Enero	26.947	97.352	261
Febrero	211.660	42.363	-80
Marzo	30.523	39.077	28
Abril	55.871	29.332	-48
Mayo	36.711	29.706	-19
Junio	31.730	1'163.435	3567
Acumulado	393.442	1'401.265	256

Fuente: Cámara de Comercio de Bogotá. Coordinación de Estudios e Investigaciones.

En el primer semestre de 2003, respecto a igual período del 2002, el capital de las nuevas empresas que se crearon en Bogotá fue superior en \$1'007.823 millones, producto del mayor valor presentado en junio de 2003, mes en el cual se constituyó la empresa de servicios relacionados con las telecomunicaciones: Colombia Telecomunicaciones S.A., ESP, con un capital de \$1.125 millones.

Número de sociedades liquidadas en Bogotá. Enero a junio

↑ 6%



Millones de \$

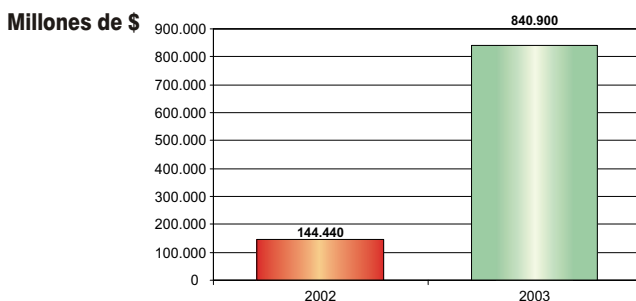
	2002	2003	Crec. (%)
Enero	199	230	16
Febrero	161	177	10
Marzo	159	219	38
Abril	201	185	-8
Mayo	191	181	-5
Junio	163	146	-10
Acumulado	1.074	1.138	6

Fuente: Cámara de Comercio de Bogotá. Dirección de Estudios e Investigaciones.

En el primer semestre de 2003 se liquidaron 64 empresas más que en igual período del 2002. En tres actividades, principalmente, aumentó la liquidación de empresas: inmobiliarias y empresariales (41), servicios sociales y de salud (13) e industria (6).

Capital de las sociedades liquidadas en Bogotá. Enero a junio

↑ 482%



Millones de \$

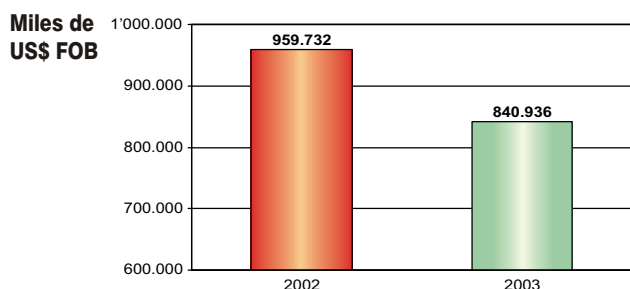
	2002	2003	Crec. (%)
Enero	15.117	8.840	-42
Febrero	19.835	17.469	-12
Marzo	11.302	770.109	6714
Abril	46.755	17.673	-62
Mayo	21.686	19.379	-11
Junio	29.745	7.431	-75
Acumulado	144.440	840.900	482

Fuente: Cámara de Comercio de Bogotá. Dirección de Estudios e Investigaciones.

El aumento en la liquidación de capital entre enero y junio de 2003 respecto a igual período del 2002, estuvo relacionado con la coyuntura de marzo, mes en el que se liquidó una sociedad, Carbocol S.A., por valor de \$762 mil millones.

Exportaciones de Bogotá y Cundinamarca. Enero a mayo

↓ -12%



Miles de US\$ FOB

	2002	2003	Crec. (%)
Enero	175.197	98.247	-44
Febrero	172.764	199.800	16
Marzo	149.135	180.188	21
Abril	239.823	180.974	-25
Mayo	222.813	181.727	-18
Acumulado	959.732	840.936	-12

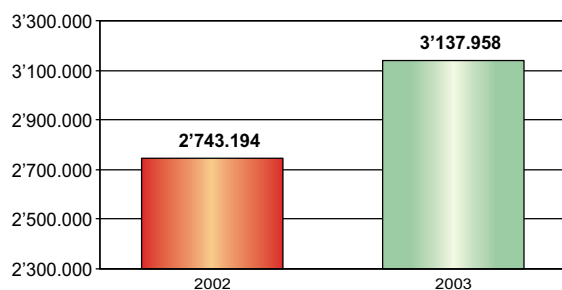
Cifras provisionales
Fuente: DANE.

Entre enero y mayo de 2003, las exportaciones de Bogotá y Cundinamarca fueron menores en US\$119 millones frente a las realizadas en igual período del 2002, fundamentalmente por la disminución en US\$123 millones de las ventas a Venezuela, el segundo socio comercial en importancia de la región.

Importaciones de Bogotá y Cundinamarca. Enero a mayo

↑ 14%

Miles de US\$ CIF



Miles de US\$ CIF

	2002	2003	Crec. (%)
Enero	519.391	684.522	32
Febrero	454.162	527.562	16
Marzo	517.736	513.103	-1
Abril	646.058	709.622	10
Mayo	605.846	703.149	16
Acumulado	2'743.194	3'137.958	14

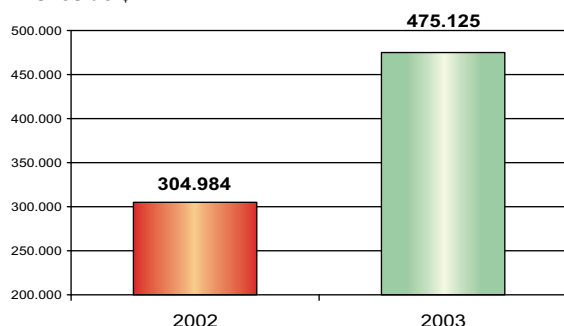
Fuente: DANE.

En los cinco primeros meses de 2003, las importaciones de Bogotá y Cundinamarca aumentaron US\$395 millones, situación que obedeció principalmente a las compras de aviones y demás aeronaves.

Recaudo del impuesto de industria y comercio en Bogotá. Enero a junio

↑ 56%

Millones de \$



Millones de \$

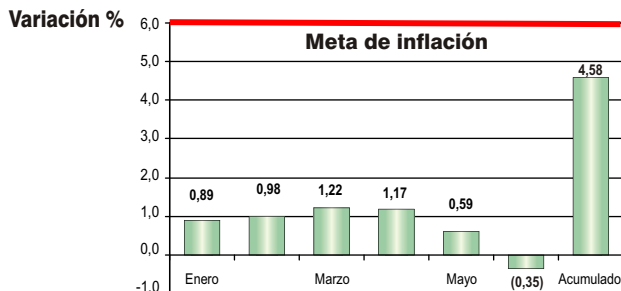
	2002	2003	Crec. (%)
Enero	6.504	13.482	107
Febrero	106.010	153.441	45
Marzo	2.152	13.802	541
Abril	89.361	134.499	51
Mayo	5.217	11.267	116
Junio	95.740	148.634	55
Acumulado	304.984	475.125	56

Fuente: Secretaría de Hacienda.

El recaudo del ICA en el primer semestre del 2003 aumentó en \$170.141 millones respecto a igual período del 2002, producto de la reforma tributaria del 2002 y de la recuperación de la actividad económica de la ciudad.

Inflación mensual de Bogotá. Enero a junio de 2003

-0,37
puntos



Variación %

	2002	2003	Dif.
Enero	0,73	0,89	0,16
Febrero	1,20	0,98	-0,22
Marzo	0,72	1,22	0,50
Abril	1,06	1,17	0,11
Mayo	0,77	0,59	-0,18
Junio	0,37	(0,35)	-0,72
Acumulado	4,95	4,58	-0,37

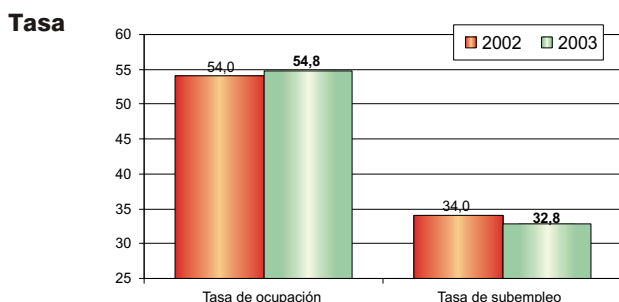
Fuente DANE.

La inflación en Bogotá en el primer semestre del 2003 fue inferior en 0,37 puntos porcentuales frente a igual período del 2002. Los grupos de menor variación en el semestre fueron: vestuario (1,23%), alimentos (3,53%) y educación (4,02%).

Tasa de ocupación y subempleo en Bogotá. Abril a junio

0,8
ocupación

-1,3
subempleo



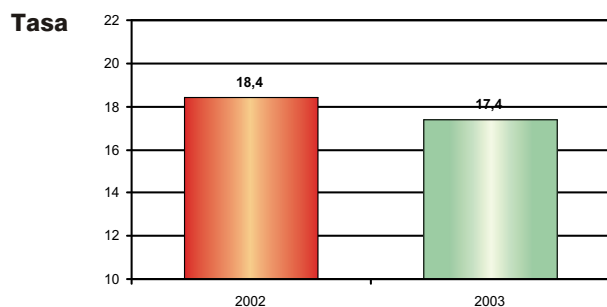
	2002	2003	Dif.
Población ocupada	2.791	2.904	113
Población subempleada	1.164	1.151	-13

Fuente: DANE, ECH.

En el segundo trimestre de 2003, comparado con igual período del 2002, la tasa de ocupación creció 0,8 puntos porcentuales y se generaron 113 mil nuevos puestos de trabajo. En el período, el subempleo disminuyó en 13 personas y en total se encuentran en esta situación 1 millón 151 mil personas.

Tasa de desempleo en Bogotá. Abril a junio

-1
punto





	2002	2003	Dif.
Abril - Junio	18,4	17,4	-1,0

Fuente: DANE, ECH.

En el segundo trimestre de 2003 se redujo la tasa de desempleo (un punto porcentual). Aunque el número de desempleados bajó de 629 mil a 610 mil, Bogotá es la ciudad que concentra el mayor número de desempleados de las trece ciudades y áreas metropolitanas (38%).

Conclusiones

El balance del primer semestre de 2003 muestra mejoría en el desempeño de la economía bogotana con la recuperación de la demanda interna y la inversión; esto se refleja en el crecimiento de la construcción, el aumento de la ocupación y el mayor optimismo de los empresarios sobre la situación de la industria y del comercio. Los resultados menos alentadores fueron la caída de las exportaciones, el alto desempleo y subempleo.

- 
- ▶ **Industria.** En los primeros cinco meses de 2003, mejoró la percepción de los industriales sobre la situación de la industria, estimulada por la recuperación de actividades como metálica básica, químicos y alimentos, bebidas y tabaco, los cuales se favorecieron por las ventas al mercado interno.
 - ▶ **Comercio.** En los primeros cinco meses de 2003, mejoró el comportamiento de las ventas del comercio. La recuperación de la demanda interna, las ventas de los centros comerciales y la disminución del desempleo contribuyeron a mejorar los balances. Así mismo, mejoraron las expectativas de los comerciantes sobre el comportamiento del sector en los próximos meses.
 - ▶ **Actividad inmobiliaria.** Entre enero y junio de 2003, el valor de las transacciones inmobiliarias creció 20% y llegó a \$3,4 billones. La recuperación del mercado inmobiliario es un factor positivo para actividades industriales y para estimular la demanda de crédito hipotecario en la ciudad.
 - ▶ **Construcción.** En los cuatro primeros meses de 2003 se mantuvo el crecimiento en el área aprobada. Los incentivos a la compra de vivienda (crédito, protección de inflación, exenciones tributarias), la disponibilidad de recursos financieros y la recuperación de la demanda han contribuido a mantener esa tendencia. Sin embargo, la caída en marzo en las licencias para vivienda de interés social limitó un mejor resultado.
 - ▶ **Inversión empresarial.** Entre enero y junio de 2003, en Bogotá, la inversión empresarial registró un buen comportamiento debido al aumento del capital constituido. Como hecho positivo se destacó el aumento en la creación de nuevas empresas, especialmente microempresas y pequeñas empresas en las actividades de transporte, inmobiliarias, comercio y construcción. Sin embargo, el capital liquidado aumentó por la liquidación de empresas en el sector de minas y canteras.
 - ▶ **Exportaciones.** Las exportaciones de Bogotá y Cundinamarca disminuyeron 12% debido a la caída de las exportaciones a Venezuela (-64%), Ecuador (-19%) y Chile (-14%). Se destacó el buen desempeño de las ventas a mercados importantes como Estados Unidos (3%), México (26%), Alemania (25%), Canadá (17%), Reino Unido (16%) y Panamá (11%).
 - ▶ **Importaciones.** Las importaciones de Bogotá y Cundinamarca en los cinco primeros meses de 2003 aumentaron 14% hasta abril, por el aumento de las de bienes de capital (29%), materias primas (14%), y en menor medida, por las de bienes de consumo (4%).
 - ▶ **Recaudo del impuesto de industria y comercio.** En el primer semestre en Bogotá, el recaudo por este impuesto creció 56% respecto al mismo período del 2002. La reforma tributaria y la recuperación de la actividad económica han determinado este comportamiento.
 - ▶ **Inflación.** Entre enero y junio de 2003, la inflación aumentó 4,58%. Los factores que contribuyeron a este comportamiento fueron: la menor oferta en algunos productos agrícolas, el aumento en el IVA y el ajuste en las tarifas de los servicios públicos (9,94%) y combustibles (14,04%).
 - ▶ **Tasa de ocupación.** La ocupación en Bogotá aumentó de 2 millones 791 mil personas en el segundo trimestre de 2002 a 2 millones 904 mil personas en igual período de 2003, con lo cual la tasa de ocupación llegó a 54,8%.
 - ▶ **Tasa de desempleo.** En el segundo trimestre de 2003, en Bogotá, la tasa de desempleo disminuyó un punto porcentual pero se mantuvo en niveles elevados de 17,4%. Permanecen en Bogotá 610 mil personas desempleadas.
- 

Perspectivas de la economía bogotana en el 2003

Se espera que al finalizar el año el crecimiento de la economía bogotana sea positivo (entre 3,2% y 3,4%), superior al del 2002 (2,3%), y al de la nación (2%). Sin embargo, este resultado será insuficiente para reducir el desempleo y el subempleo. Bogotá necesita crecer por lo menos al 5%, para lo cual es indispensable aumentar las exportaciones, crear más empresas y mejorar su productividad, atraer más inversión extranjera, promover internacionalmente la región y asegurar un entorno favorable a la actividad productiva. Para lograr estos avances se necesita:

- Que las empresas de la ciudad aprovechen las oportunidades para aumentar las exportaciones a Estados Unidos en el marco de las preferencias arancelarias ATPDEA, para lo cual se requiere conocer los requisitos para ingresar en ese mercado, el acceso a las líneas de crédito, como la línea ATPDEA, y aprovechar las oportunidades que tienen los productos de la región en ese mercado. El estudio realizado por la Cámara de Comercio de Bogotá, sobre las oportunidades de la ley para la región de Bogotá Cundinamarca, muestra que 13 sectores representados en 1.264 productos que se producen en la región pueden ingresar libres de impuestos en este importante mercado. Entre los productos con gran potencial exportador se destacan: los de la cadena textil confección, el calzado y las manufacturas de cuero. En el sector confecciones significa la posibilidad de aumentar las exportaciones de US\$70 millones a US\$280 millones en el 2006 y generar 20 mil nuevos puestos de trabajo.
- Apoyar y promover la conformación de cadenas productivas para mejorar la productividad y competitividad de la producción regional en los mercados internos y externos. En Bogotá y Cundinamarca se han identificado 18 cadenas productivas que están asociando esfuerzos de los empresarios, los gremios y el sector público. De éstas, la Cámara de Comercio de Bogotá se encuentra apoyando las de salud especializada, biotecnología, cuero y calzado, textiles y confecciones, educación superior, productos orgánicos, informática y telecomunicaciones.
- Desarrollar una estrategia de promoción internacional de la región a fin de atraer inversión extranjera. Para concretar este propósito se requiere, además, que el Distrito adopte una política de incentivos tributarios y así promover la inversión productiva y la creación de nuevas empresas.
- Impulsar los programas de contratación de aprendices e incubadoras de empresas a través del SENA, para reducir el desempleo y garantizar la mejor capacitación de la fuerza de trabajo en la ciudad y su región.
- Mejorar la información sobre el empleo y la oferta de capacitación del recurso humano, para disminuir el tiempo de trabajo cesante y ofrecerle al empresario de manera oportuna información sobre la oferta de trabajo existente en la ciudad.

Conozca y consulte nuestras publicaciones:
*Observatorios Económico, Social, de Exportaciones,
del Mercado de Trabajo y el Balance de la Economía Bogotana.*
Solicite las más recientes ediciones por correo electrónico en basedatos@ccb.org.co
Vicepresidencia de Gestión Cívica y Social.
Dirección de Estudios e Investigaciones
Teléfono: 3810270, extensión 440
www.ccb.org